



DISPONIBILIDAD TOTAL

INMUEBLES

SEPTIEMBRE 2026

TOLUCA

VENUSTIANO CARRANZA

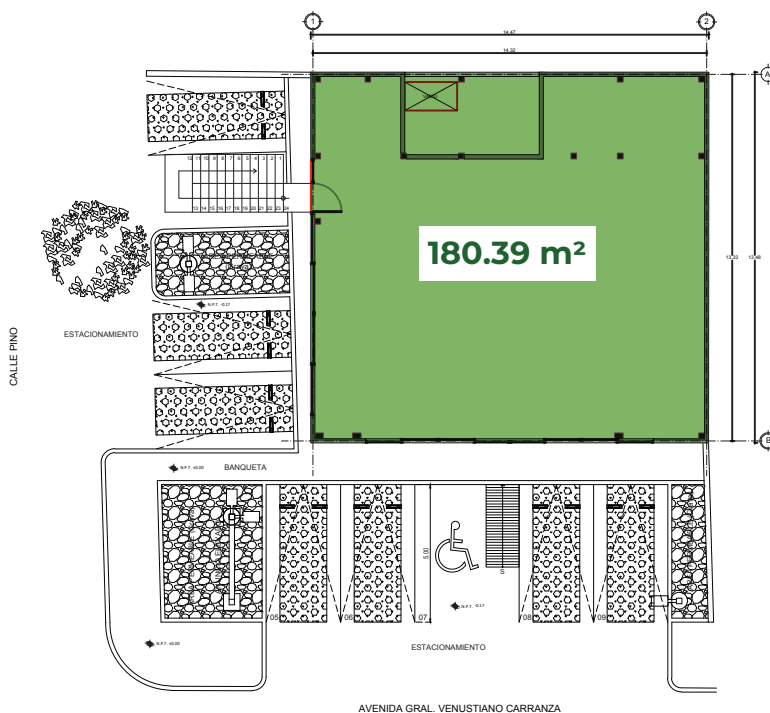
INMUEBLE COMERCIAL EN PLANTA ALTA

En el centro de desarrollo comercial de Pino 129, Residencial Colón, Toluca, este moderno paseo comercial cuenta con un **rooftop de 180.39 m², ideal para gimnasios, escuela de arte marcial, danza, oficinas o galerías, gracias a su ubicación, tamaño y excelente visibilidad.**

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comercial en planta alta
-  **SUPERFICIE**
180.39 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
03 cajones exclusivos
-  **LOCALES**
1 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Pino 129, Residencial Colón y Col Ciprés,
50120 Toluca de Lerdo, Méx.
<https://maps.app.goo.gl/aRaFrarz5kmPAsCd9>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Sitio ubicado en una de las principales avenidas de Toluca, zona comercial de alta afluencia y fácil acceso.
-  **GENERADORES:**
Zona comercial, densidad poblacional, oficinas gubernamentales, escuelas cercanas.

EN RENTA

\$45,000.00 MXN
MENSUAL + IVA

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CDMX

HUMBOLDT COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Espacio comercial de **224.56 m²** y altura libre aproximada de 3.70 metros, situado en una de las zonas con mayor dinamismo del Centro Histórico de la Ciudad de México. Su cercanía a Paseo de la Reforma garantiza una ubicación estratégica con amplia exposición y constante afluencia de visitantes.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Local comercial en planta baja



SUPERFICIE
224.56 m² de Área Rentable



MÍNIMO DISPONIBLE
NA



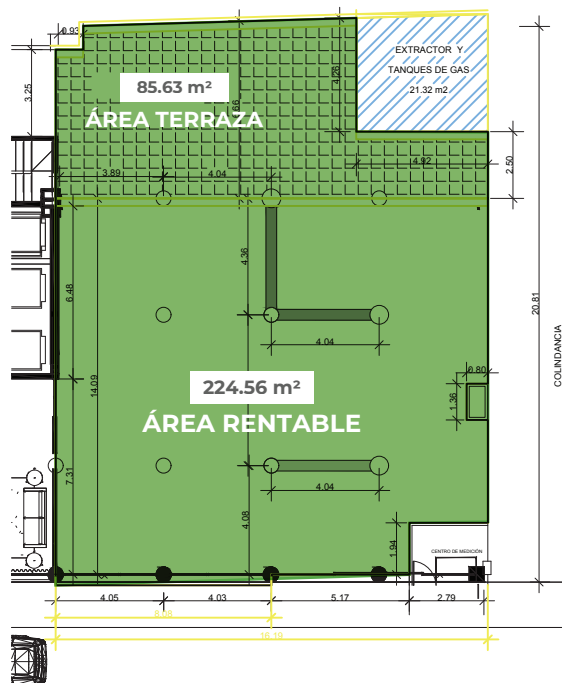
ESTACIONAMIENTO
Valet Parking



LOCALES
01 local



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:
Humboldt 38, Colonia Centro, Centro,
Cuauhtémoc, 06040, CDMX.
<https://maps.app.goo.gl/yUoy34jbyGf81bz7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:
En el Centro Histórico de la Ciudad de México, este espacio comercial ofrece una ubicación estratégica con alto flujo peatonal y entorno dinámico.



GENERADORES:
Zona comercial y turística activa; flujo constante de personas durante todo el día.

LOCAL COMERCIAL

EN RENTA

\$250,000.00 MXN
(MANTENIMIENTO INCLUIDO) + IVA

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.



TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
76.62 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



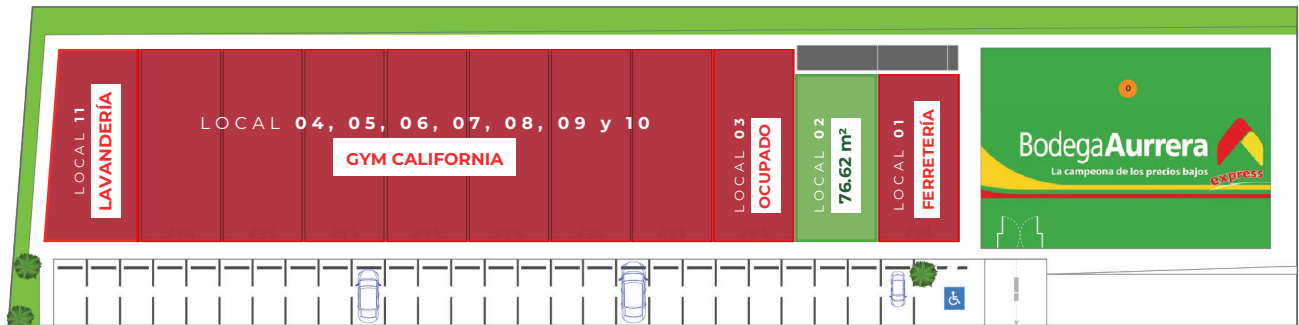
SUPERFICIE
1,299 m² de espacio
rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

\$18,000.00 MXN

+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



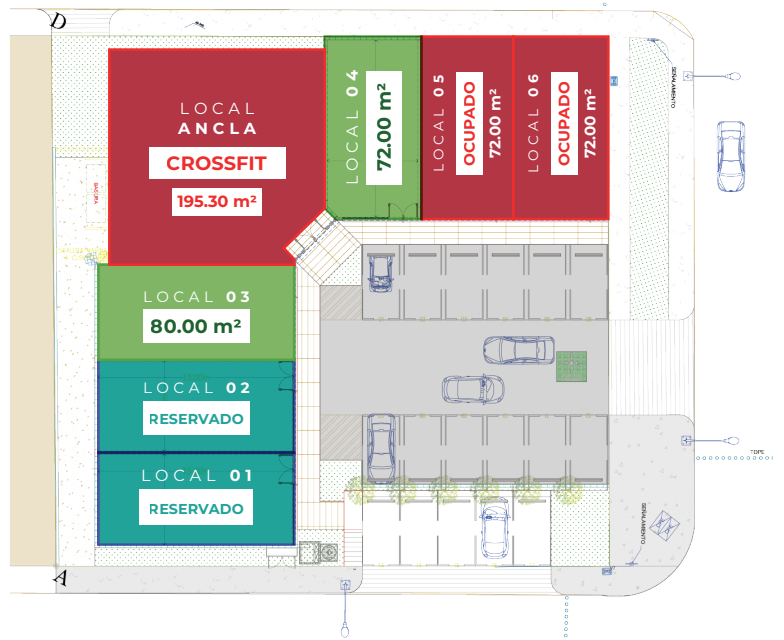
LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

\$18,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte** por su estratégica visibilidad.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



SUPERFICIE

213 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

45.14 m²



ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos



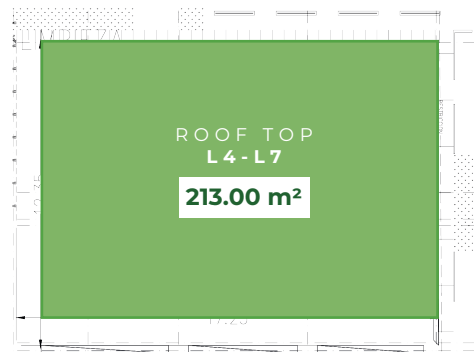
LOCALES

Roof Top

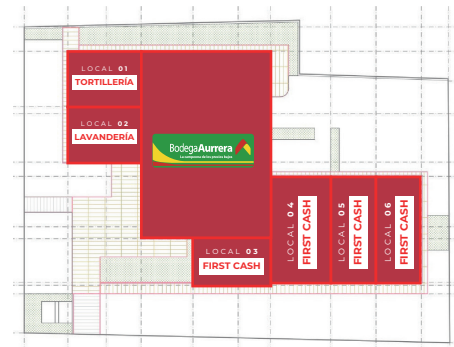


TRASPASO

NA



PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



Ubicación del Inmueble:

Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



GENERADORES:

Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIPMALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

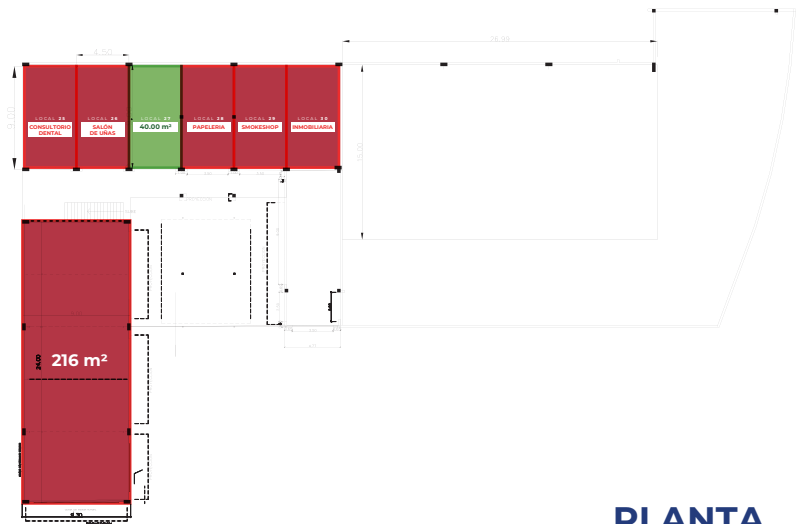
Arbolada Strip Mall es el punto ideal para marcas que buscan crecer en una ubicación estratégica dentro de Cancún. Con diseño vanguardista, alta visibilidad y conexión directa con el flujo de personas, el **Local 27 con 40 m²** disponibles en renta representa una excelente oportunidad para impulsar presencia, atraer clientes y fortalecer tu negocio.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comercial en planta alta
-  **SUPERFICIE**
40 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
49 cajones públicos
-  **LOCALES**
Local 27
-  **TRASPASO**
NA



**PLANTA
ALTA**



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana 17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.
-  **GENERADORES:**
Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

LOCAL 27 40m²

EN RENTA

**\$19,000.00 MXN
(IVA + MANTENIMIENTO)**

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIP MALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

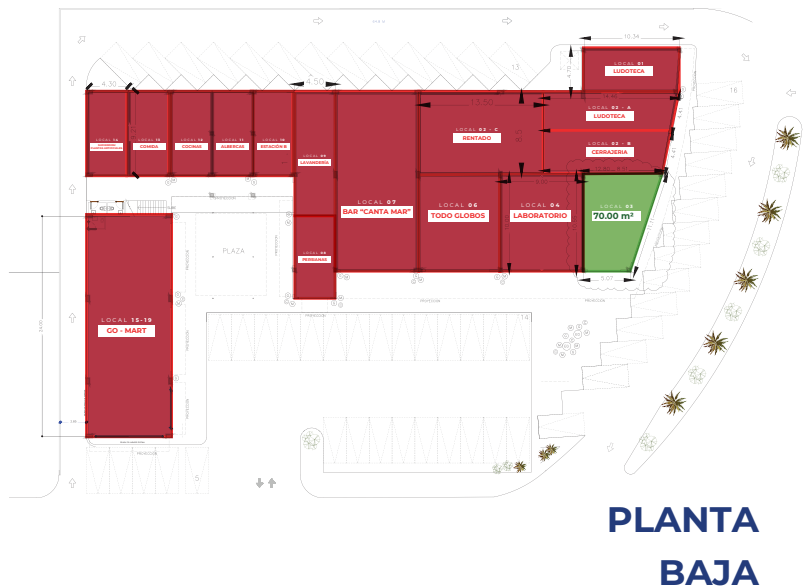
Arbolada Strip Mall ofrece un espacio estratégico para marcas que buscan consolidar su presencia en Cancún. **El Local 03, ubicado en planta baja, cuenta con 70 m²** disponibles en renta, excelente visibilidad y fácil acceso, creando un entorno ideal para conectar con nuevos clientes, fortalecer tu posicionamiento y hacer crecer tu negocio.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comercial en planta baja
-  **SUPERFICIE**
70 m² de espacio rentable rooftop
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
49 cajones públicos
-  **LOCALES**
Local 03
-  **TRASPASO**
NA



**PLANTA
BAJA**



Ubicación del Inmueble:
Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana 17, Lote 12, Cancún, Q. Roo
<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.
-  **GENERADORES:**
Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

LOCAL 03 70m²

EN RENTA

\$65,000.00 MXN
(IVA + MANTENIMIENTO)

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIPMALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m² disponibles en renta**. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

49 cajones públicos



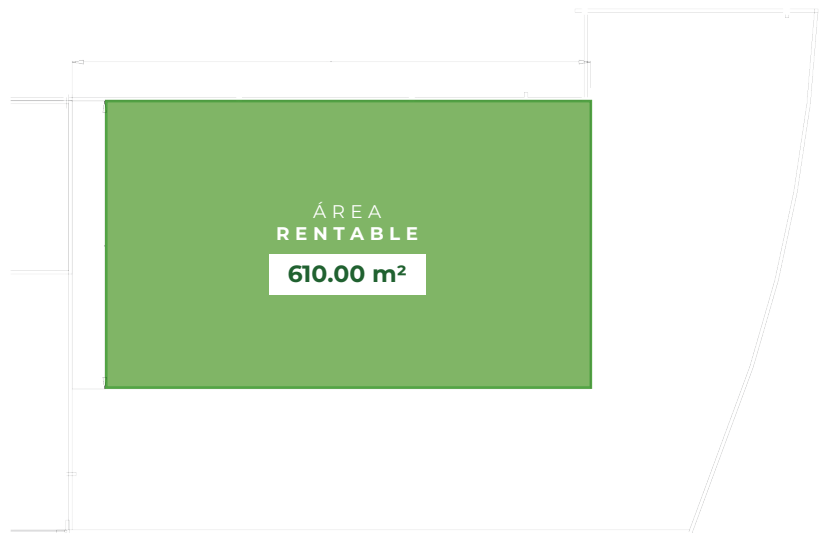
LOCALES

01 local



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana
17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.



GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

\$100,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta y baja



SUPERFICIE

1,291 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

53.00 m²



ESTACIONAMIENTO

30 cajones



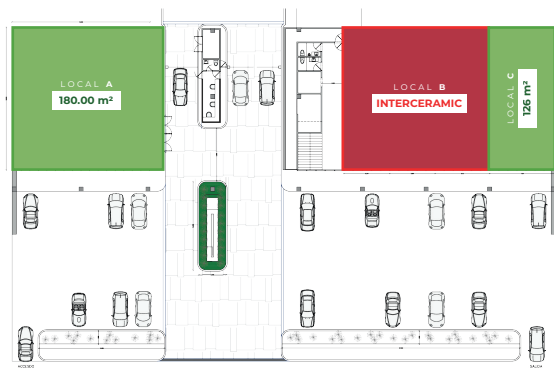
LOCALES

10 locales

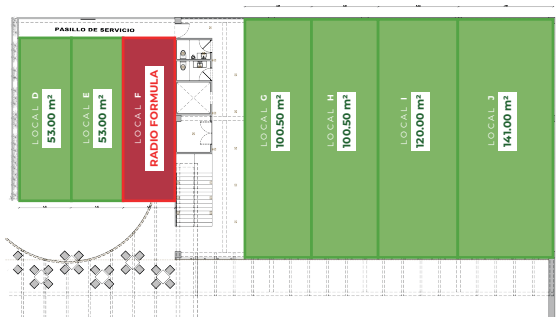


TRASPASO

NA



PLANTA
BAJA



PLANTA
ALTA



Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



GENERADORES:

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

DESDE
\$7,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

TERRENO ADO

TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m²** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
TERRENO
-  **SUPERFICIE**
857.85 m²
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
N/A
-  **ESTACIONAMIENTO**
N/A
-  **LOCALES**
01 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.
<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.
-  **GENERADORES:**
Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

EN RENTA

\$250.00 MXN M²
(CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA)

EN VENTA

\$15,000,000.00 MXN

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

ROOF TOP PARA RENTA U OPERACIÓN

HIVE CANCÚN

INMUEBLE COMERCIAL

Con una vista privilegiada desde el piso 4 del Hotel Hive Cancún, este espacio es ideal para restaurante. **El local cuenta con 132 m²** en un entorno moderno, con alto flujo de huéspedes y visitantes, ofreciendo una gran oportunidad para destacar en el mercado gastronómico de Cancún.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Local comercial en
planta alta (4to Piso)



MÍNIMO DISPONIBLE
NA



LOCALES
1 local



SUPERFICIE
132 m² de espacio
rentable



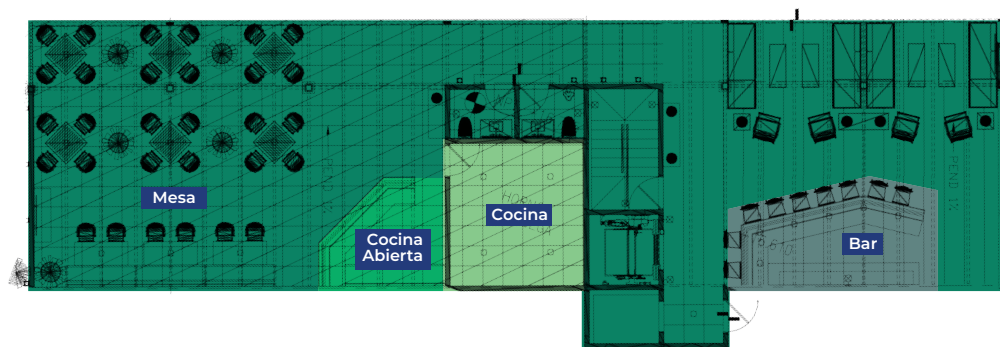
ESTACIONAMIENTO
NA



TRASPASO
NA



HORARIO DE OPERACIÓN:
7:00 a.m. a 11:00 p.m.



Ubicación del Inmueble:
Av Huayacán mnz 9,
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/WJvc6R1QyLpJ2mU1A>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Zona en crecimiento sobre Av. Huayacán, rodeada de residenciales, plazas y oferta gastronómica, con excelente conectividad al aeropuerto.



GENERADORES:

Residentes de fraccionamientos, familias, profesionistas y turistas en tránsito, con flujo constante gracias al desarrollo inmobiliario y comercial.

EN RENTA

\$100,000.00 MXN

+ IVA se entrega con todo

Mobiliario y equipo adecuados, listos para operar desde el día uno.

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707) contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com





Maria de Lourdes Gallardo Carreño
Directora Comercial

contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com
(+52) 55 7891 1707

Estado de México | CDMX
Cancún, Quintana Roo | Tulum

www.gplazas.com