Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con locales desde 36.00 m². Ubicado

estratégicamente, los comercios están a pie de calle,
ofreciendo acceso inmediato a los residentes. Con el

Hospital General y los community centers cercanos, se
consolidará como un nodo comercial clave.

TÉRMINO DE ENTREGA:

JUNIO 2025

INMUE B LE C OMER C I A L

PASEO

EL LIMONERO

CANCÚN QUINTANA ROO

BASURA

M

���

���

PUNTO DE
REUNION

REGISTRO
ELECTRICO

CFE

CFE

ELECTRICO

REGISTRO

49.980

CFE

TOPE

OTNEI MALAÑES

OTNEI MALAÑES

A

D

V7

LOCAL
ANCLA
195.3009 m

LOCAL 03
80.00 m2

LOCAL 02
80.00 m2

LOCAL 01
80.00 m2

LOCAL 04
72.00 m2

LOCAL 05
72.00 m2

LOCAL 06

72.00 m2 Local 04 Local
Ancla

Local 05 Local 06

Local 03

Local 02

Local 01

SUPERFICIE
650 m2 de espacio rentable

TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales en planta baja

LOCALES
06 locales

TRASPASO
NA

ESTACIONAMIENTO
25 cajones exclusivos

MÍNIMO DISPONIBLE
36.00 m2

CARACTERÍSTICAS

DATOS DEMOGRÁFICOS

DESCRIPCION:
Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión
con la comunidad local.

GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

Calle los Alcatraces 5 Villas del Mar 77517 Cancún, Q. Roo. México
https://maps.app.goo.gl/4xfTYbh75QEp9q19A ?g_st=com.google.maps.preview.copy

Ubicación del Inmueble:

CONTACTO:

Alberto Guindi

renta@gplazas.com

alberto@ggroupmx.com

+ 52 55 417 22 526 www.gplazas.com

$350.00 MXN M 2

+ MANTENIMIENTO