



DISPONIBILIDAD INMUEBLES

AGOSTO 2025

www.gplazas.com

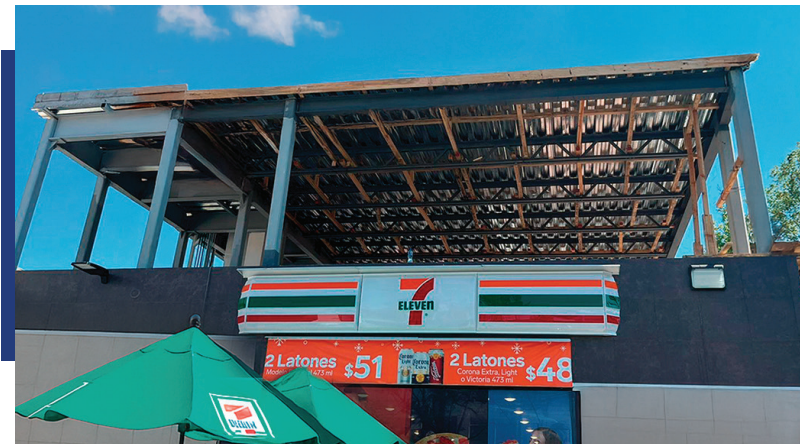
TOLUCA

VENUSTIANO CARRANZA

INMUEBLE COMERCIAL EN PLANTA ALTA

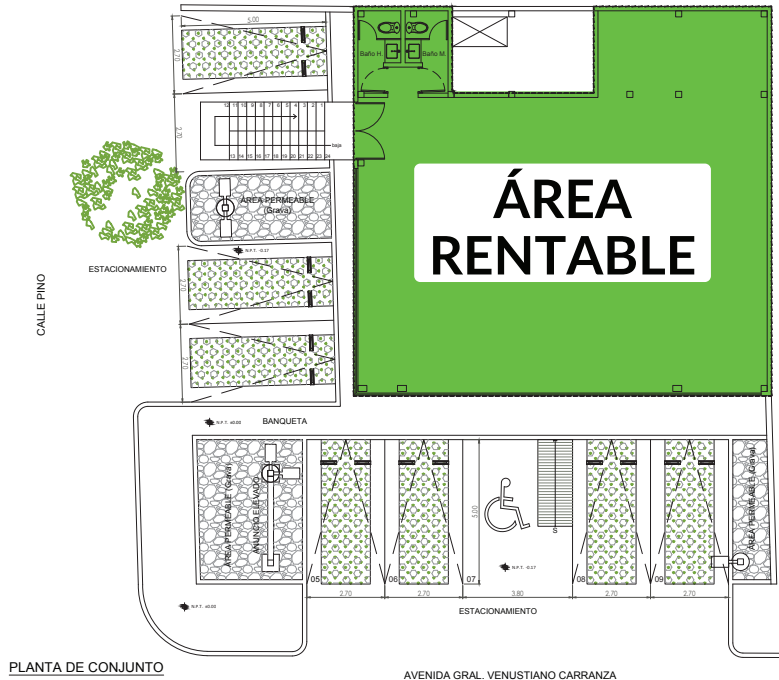
En el centro de desarrollo comercial de Pino 129, Residencial Colón, Toluca, este moderno paseo comercial cuenta con un **rooftop de 180.39 m², ideal para gimnasios, bares, cafés, oficinas o galerías, gracias a su ubicación, tamaño y excelente visibilidad.**

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Locales comerciales en planta alta
-  **SUPERFICIE**
180.39 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
03 cajones exclusivos
-  **LOCALES**
1 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Pino 129, Residencial Colón y Col Ciprés,
50120 Toluca de Lerdo, Méx.
https://maps.app.goo.gl/2E3SV5YD17mgxkDK9?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Sitio ubicado en una de las principales avenidas de Toluca, zona comercial de alta afluencia y fácil acceso.
-  **GENERADORES:**
Zona comercial, densidad poblacional, restaurantes, oficinas gubernamentales, escuelas cercanas.

EN RENTA
\$65,000.00 MXN
MENSUAL

CONTACTO:

 55 417 22 526

 renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



ESTADO DE MÉXICO

PASEO LOMAS CUAUTITLÁN

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicado en el punto con mayor desarrollo comercial de Cuautitlán este paseo comercial con **1,950 metros cuadrados de espacio rentable**, está diseñado para responder al crecimiento económico de la zona. Generando un punto central de comercio importante para la población de la zona.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta alta y baja



MÍNIMO DISPONIBLE
60 m²



LOCALES
13 locales



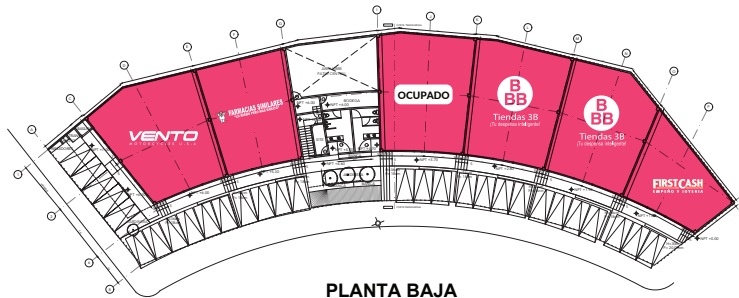
SUPERFICIE
1,926 m² de espacio
rentable



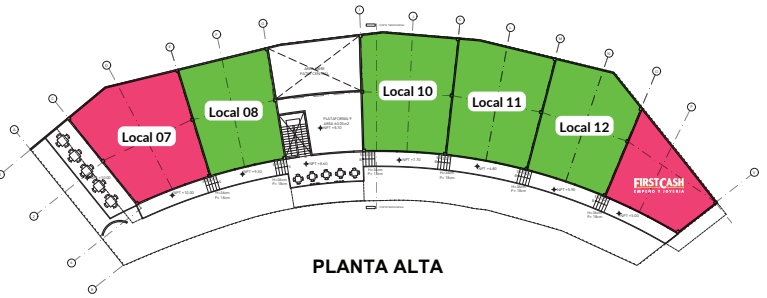
ESTACIONAMIENTO
40 cajones



TRASPASO
NA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Ubicación del Inmueble:

Av. San Felipe De Jesús 121, Col. Lomas De Cuautitlán,
Ejido De San Francisco Tepojaco, Cp 54745.

https://maps.app.goo.gl/ajaSha3JeLNJDhuG7?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de fácil acceso en Cuautitlán Izcalli, con alta afluencia y conectividad a principales avenidas.



GENERADORES:

Zona residencial, comercios locales, centros educativos, transporte público, y acceso a vías principales como la Autopista México-Querétaro.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:



55 417 22 526



renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com



www.gplazas.com



CDMX

PARQUE-TORRE GANDHI COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

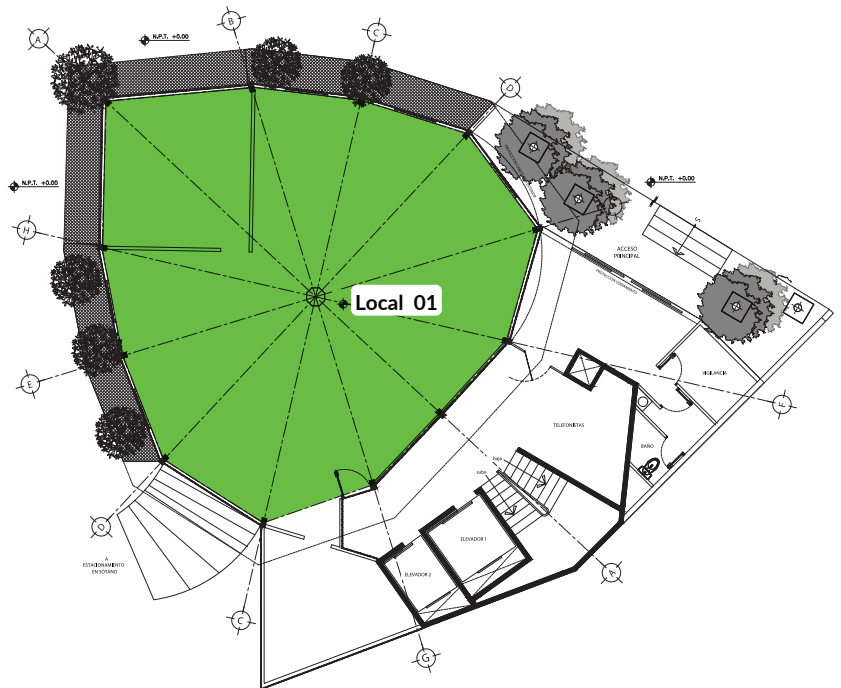
En Polanco, uno de los puntos más exclusivos de la ciudad, este **local de 204.50 m²** en Campos Elíseos ofrece visibilidad, prestigio y un entorno de alto nivel, ideal para negocios que buscan una ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comerciales en planta alta
-  **SUPERFICIE**
204.50 m2 de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
NA
-  **LOCALES**
1 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Campos Elíseos #29 Polanco, Polanco
V Secc, Miguel Hidalgo, 11560, CDMX
<https://maps.app.goo.gl/zQHvNtmVdf42Fhy7>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
En Polanco, rodeado de corporativos, hoteles de lujo y zonas comerciales, ofreciendo prestigio y conectividad.conectividad.
-  **GENERADORES:**
Ejecutivos, turistas y residentes de alto poder adquisitivo, con flujo constante de visitantes a restaurantes, boutiques y oficinas.oficinas en la zona.

\$50 USD M²

+ 4 USD MANTENIMIENTO

CONTACTO:

 55 417 22 526

 renta@tplazas.com
alberto@ggroupmx.com

 www.tplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 80 a 95 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
80.00 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



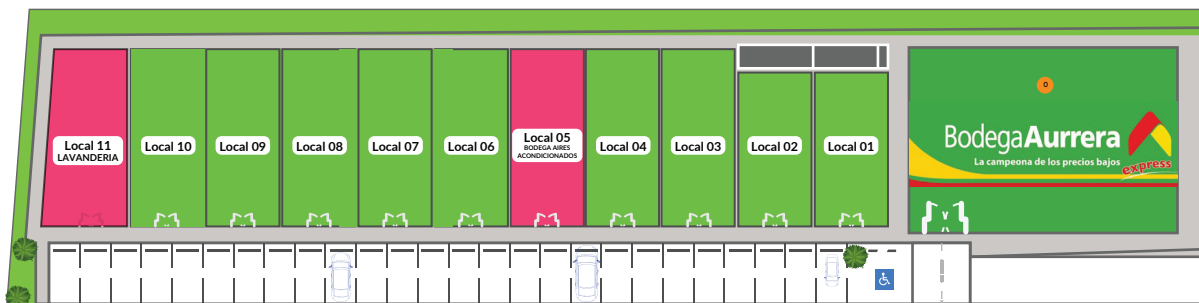
SUPERFICIE
1,299 m² de espacio
rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.

https://maps.app.goo.gl/5KZXHGihRucUdpXz7?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908



renta@gplazas.com

alberto@ggroupmx.com



www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 36.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:

SEPTIEMBRE 2025



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

36.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



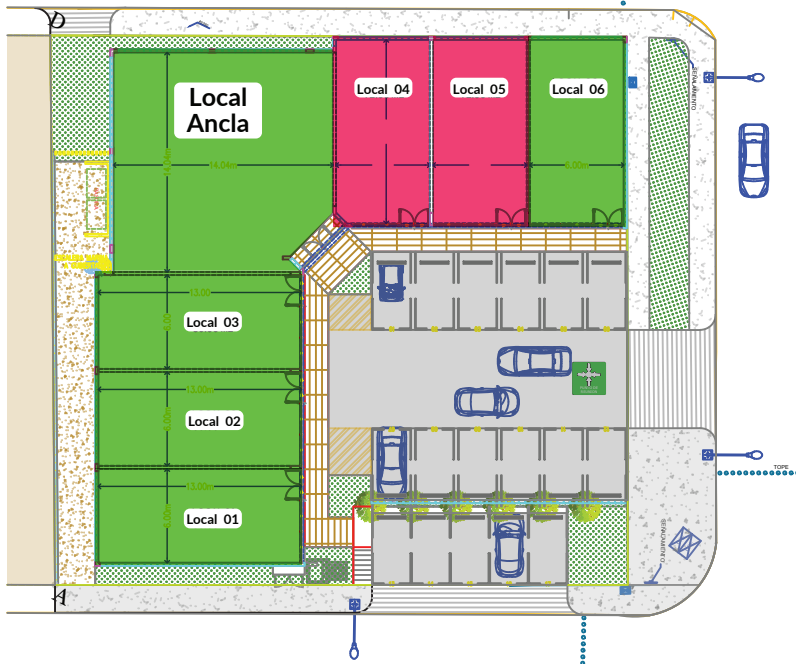
LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Calle los Alcatraces 5 Villas del Mar
77517 Cancún, Q. Roo. México

https://maps.app.goo.gl/4xfTYbh75QEp9q19A?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908

renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte por su estratégica visibilidad**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE
213 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE
45.14 m²



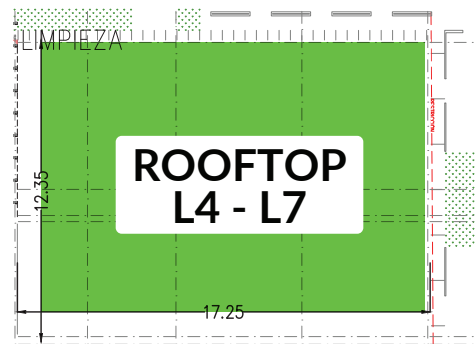
ESTACIONAMIENTO
10 cajones exclusivos



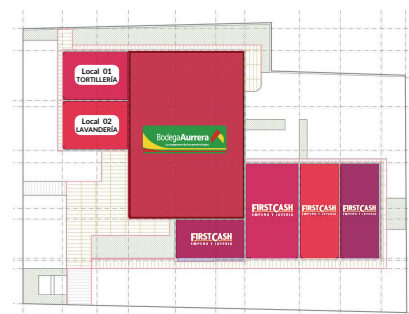
LOCALES
06 locales / 1 BAE



TRASPASO
NA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Ubicación del Inmueble:

**Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.**

https://maps.app.goo.gl/Sa9qQK2SZPVxx1HM6?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:
Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



GENERADORES:
Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908

renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIP MALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m² disponibles en renta**. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

NA



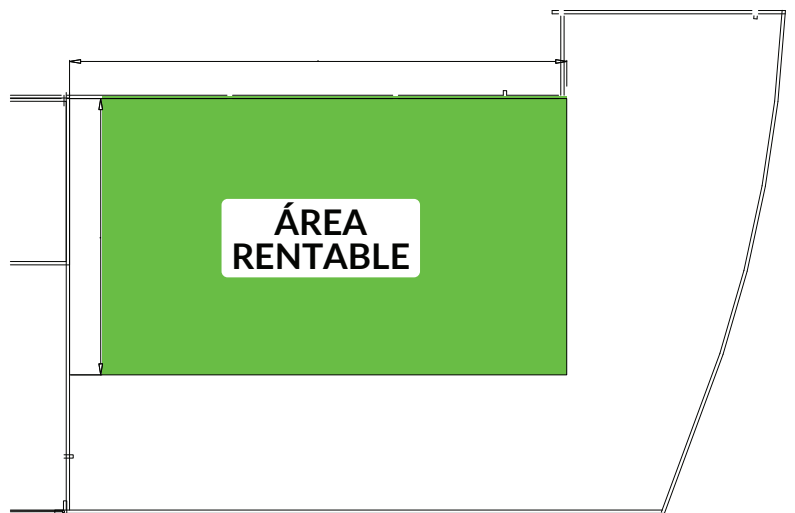
LOCALES

01 local



TRASPASO

NA



PLANTA ALTA



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana
17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.



GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

\$100,000.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908

renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

G PLAZA TULUM

INMUEBLE COMERCIAL

En una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, **con espacios desde 133 m²**, esta plaza comercial se ubica a solo unos pasos de la terminal ADO y ofrece áreas amplias, de excelente altura y gran visibilidad, ideales para todo tipo de negocios que buscan posicionamiento, flujo constante de clientes y un entorno comercial en crecimiento.

TIEMPO DE ENTREGA:
SEPTIEMBRE 2025



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

656.2 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

133 m²



ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos

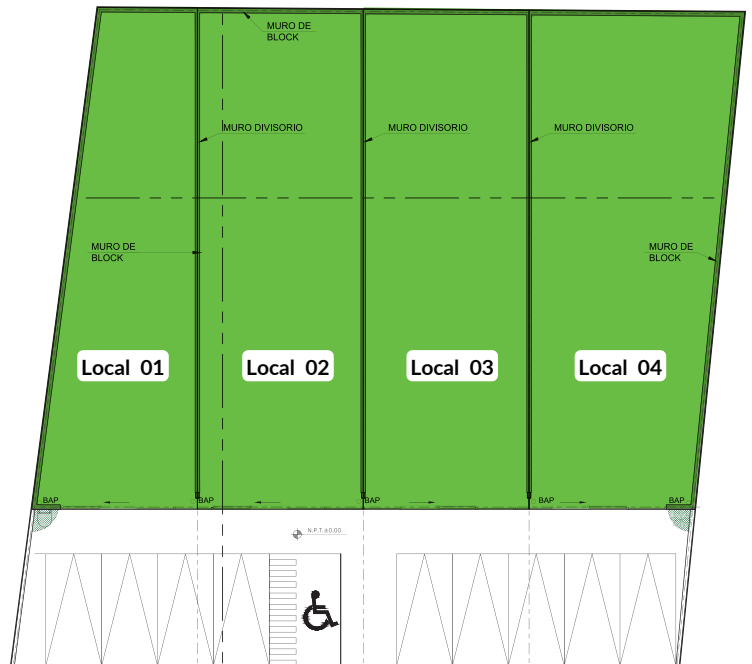


LOCALES

04 local



**SE ENTREGAN EN OBRA
GRIS CON CANCELERIA**



Ubicación del Inmueble:

**Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicación estratégica frente a la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



GENERADORES:

Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

\$400.00 MXN M²

+ 10% MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908

renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

1,291 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

53.00 m²



ESTACIONAMIENTO

30 cajones



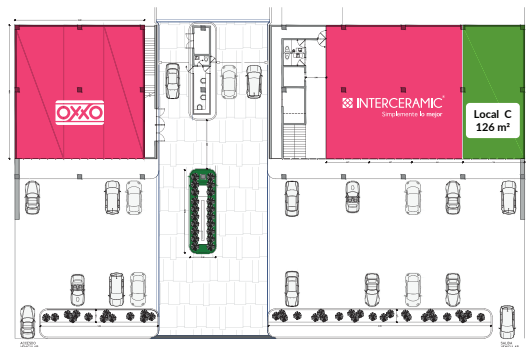
LOCALES

10 locales

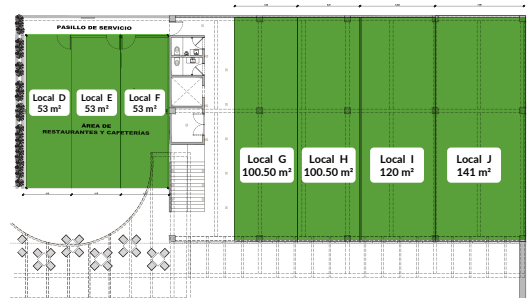


TRASPASO

NA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

https://maps.app.goo.gl/G4S1SJM3WVPWXyu6A?g_st=com.google.maps.preview.copy

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



GENERADORES:

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

\$400.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

(998) 131 9908



renta@gplazas.com

alberto@ggroupmx.com



www.gplazas.com





PLAZAS

renta@gplazas.com

www.gplazas.com

Cancún, Quintana Roo | Tulum

renta@gplazas.com

(998) 131 9908

Estado de México | CDMX

alberto@ggroupmx.com

55 417 22 526