



**DISPONIBILIDAD
PLAZAS COMERCIALES
DICIEMBRE 2025**

ESTADO DE MÉXICO

PASEO LOMAS CUAUTITLÁN

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicado en el punto con mayor desarrollo comercial de Cuautitlán este paseo comercial con **1,950 metros cuadrados de espacio rentable**, está diseñado para responder al crecimiento económico de la zona. Generando un punto central de comercio importante para la población de la zona.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta alta y baja



MÍNIMO DISPONIBLE
60 m²



LOCALES
13 locales



SUPERFICIE
1,926 m² de espacio
rentable



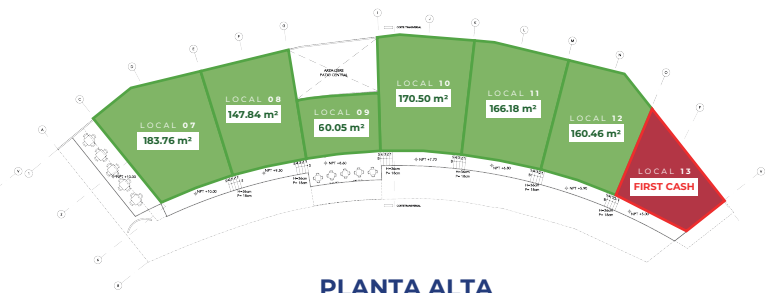
ESTACIONAMIENTO
40 cajones



TRASPASO
NA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Ubicación del Inmueble:

Av. San Felipe De Jesús 121, Col. Lomas De Cuautitlán,
Ejido De San Francisco Tepojaco, Cp 54745.

<https://maps.app.goo.gl/cYWZxbjNg9m3zYzm8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de fácil acceso en Cuautitlán Izcalli, con alta afluencia y conectividad a principales avenidas.



GENERADORES:

Zona residencial, comercios locales, centros educativos, transporte público, y acceso a vías principales como la Autopista México-Querétaro.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707) renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CDMX

TORRE-PARQUE GANDHI COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

En Polanco, uno de los puntos más exclusivos de la ciudad, este **local de 246.81 m²** en Campos Elíseos ofrece visibilidad, prestigio y un entorno de alto nivel, ideal para negocios que buscan una ubicación estratégica.

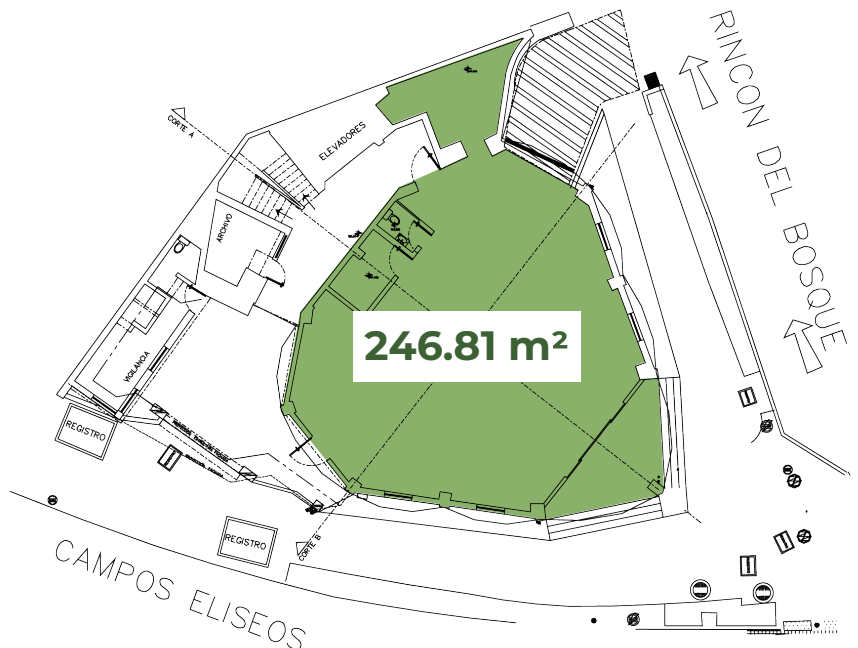
Exclusivo local comercial, frente a Parque Gandhi

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comercial en planta baja dentro del corporativo
-  **SUPERFICIE**
246.81 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
NA
-  **ESTACIONAMIENTO**
NA
-  **LOCALES**
1 local
-  **TRASPASO**
NA





Ubicación del Inmueble:

**Campos Elíseos #29 Polanco, Polanco
V Secc, Miguel Hidalgo, 11560, CDMX**

<https://maps.app.goo.gl/zQHvNtmVdf42Fhy7>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
En Polanco, rodeado de corporativos, hoteles de lujo y zonas comerciales, ofreciendo prestigio y conectividad.
-  **GENERADORES:**
Ejecutivos, turistas y residentes de alto poder adquisitivo, con flujo constante de visitantes a restaurantes, boutiques y oficinas en la zona.

\$30 USD M²

+ 4 USD MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
76.62 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



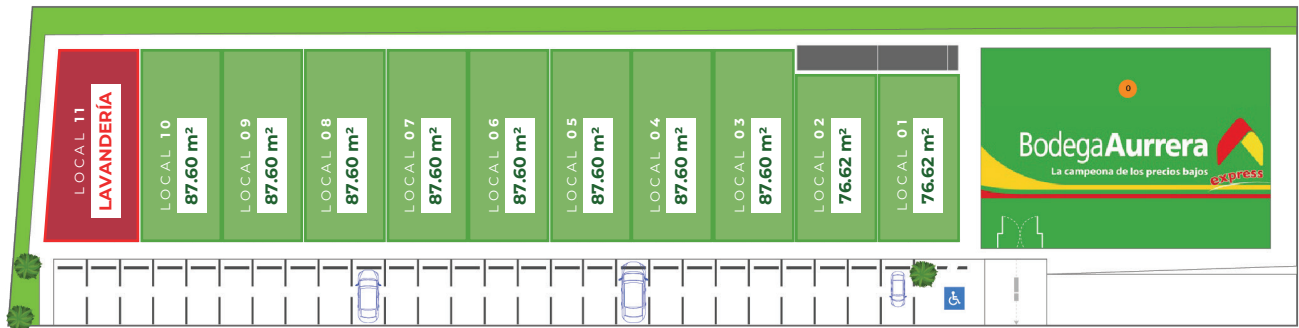
SUPERFICIE
1,299 m² de espacio
rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:
Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.
<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte** por su estratégica visibilidad.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



SUPERFICIE

213 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

45.14 m²



ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos



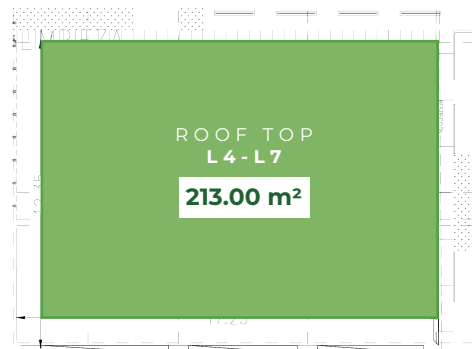
LOCALES

06 locales / 1 BAE

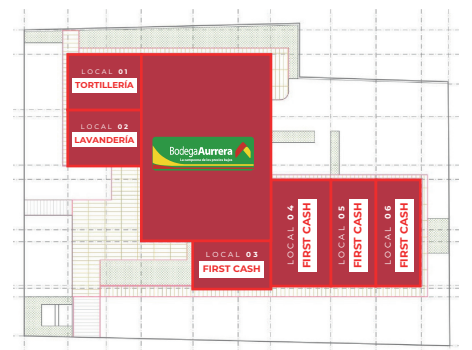


TRASPASO

NA



PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



Ubicación del Inmueble:

Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



GENERADORES:

Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIPMALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m² disponibles en renta**. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

NA



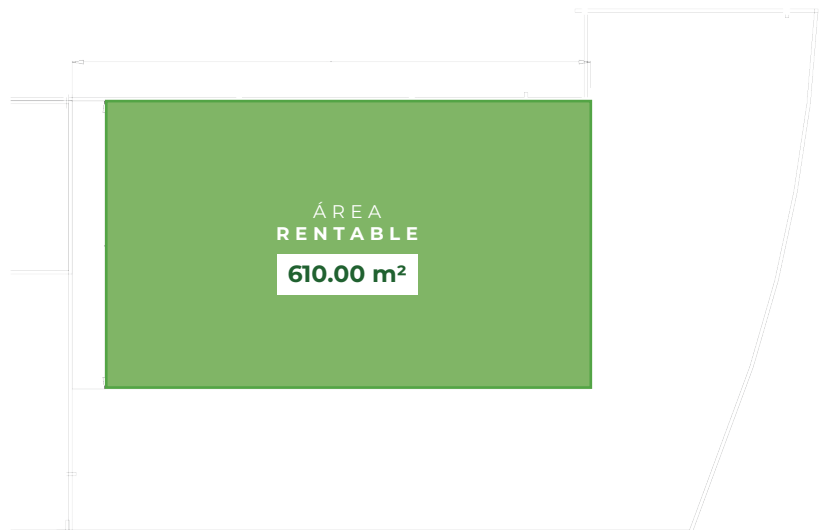
LOCALES

01 local



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana
17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.



GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

\$100,000.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

HIVE CANCÚN COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL


Renta **locales desde 49.94 m² en HIVE Cancún**, un exclusivo complejo mixto ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad.

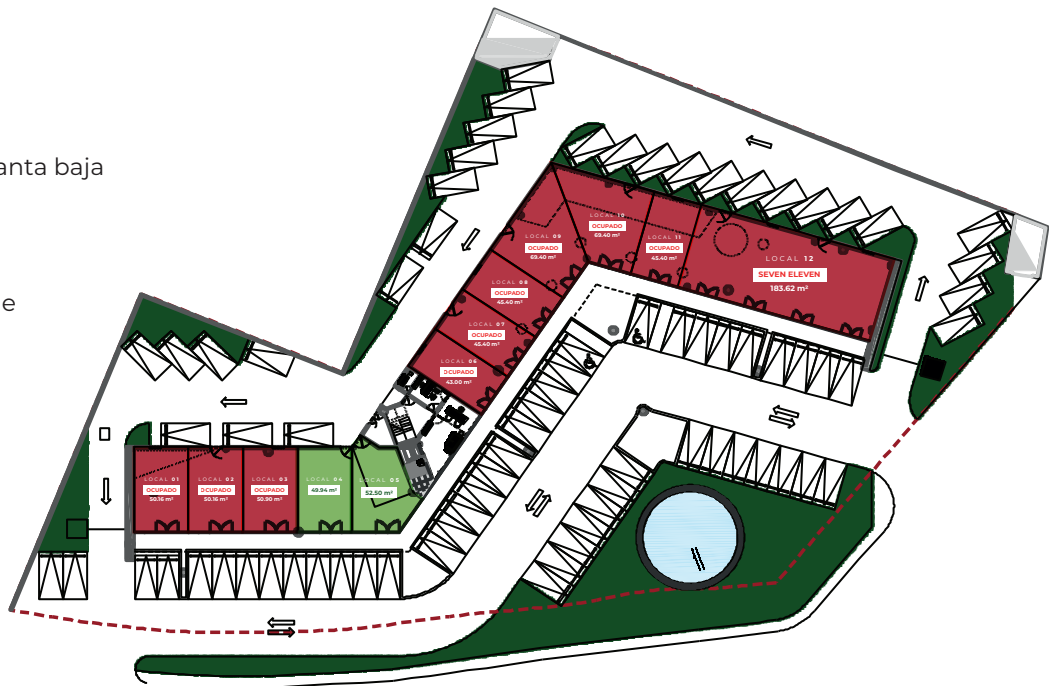
Su proximidad al aeropuerto y a los principales polos turísticos asegura un flujo constante de visitantes y clientes potenciales.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Locales comerciales en planta baja
-  **SUPERFICIE**
747 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
49.94 m²
-  **ESTACIONAMIENTO**
NA
-  **LOCALES**
12 local
-  **TRASPASO**
NA





Ubicación del Inmueble:

Av Huayacán Manzana 9,
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/7Jy9ti3dUebREq578>

DATOS DEMOGRÁFICOS


-  **DESCRIPCION:**
Con una ubicación estratégica en Cancún, HIVE brinda acceso rápido a las áreas más importantes de la ciudad, incluidas las zonas comerciales, residenciales y turísticas.
-  **GENERADORES:**
Entorno dinámico rodeado de nuevos desarrollos residenciales, servicios premium, comercios consolidados y una afluencia constante de visitantes y residentes.

\$450.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Bárbara Cortés

 (998) 131 9908

 renta@gplazas.com
alberto@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

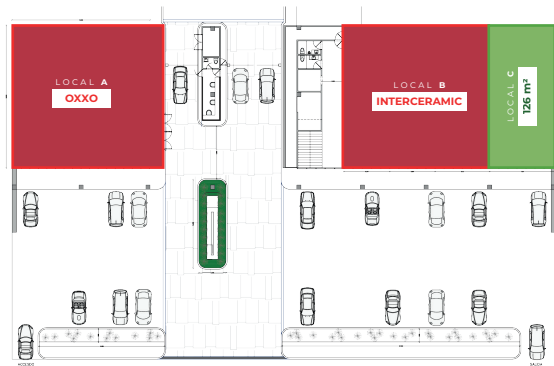
INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

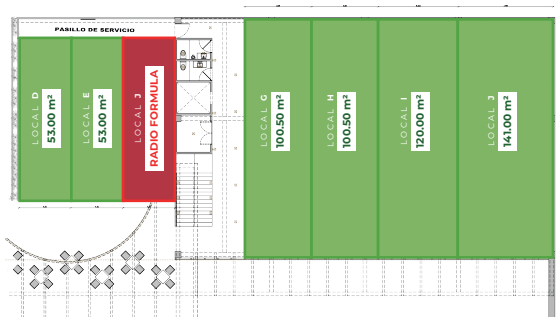
TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Locales comerciales en planta alta y baja
-  **SUPERFICIE**
1,291 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
53.00 m²
-  **ESTACIONAMIENTO**
30 cajones
-  **LOCALES**
10 locales
-  **TRASPASO**
NA



PLANTA
BAJA



PLANTA
ALTA





Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>



DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.
-  **GENERADORES:**
Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

\$400.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



TULUM

G PLAZA TULUM

INMUEBLE COMERCIAL

En una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, **con espacios desde 133 m²**, esta plaza comercial se ubica a solo unos pasos de la terminal ADO y ofrece áreas amplias, de excelente altura y gran visibilidad, ideales para todo tipo de negocios que buscan posicionamiento, flujo constante de clientes y un entorno comercial en crecimiento.

TIEMPO DE ENTREGA:
NOVIEMBRE 2025



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

656.2 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

133 m²



ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos

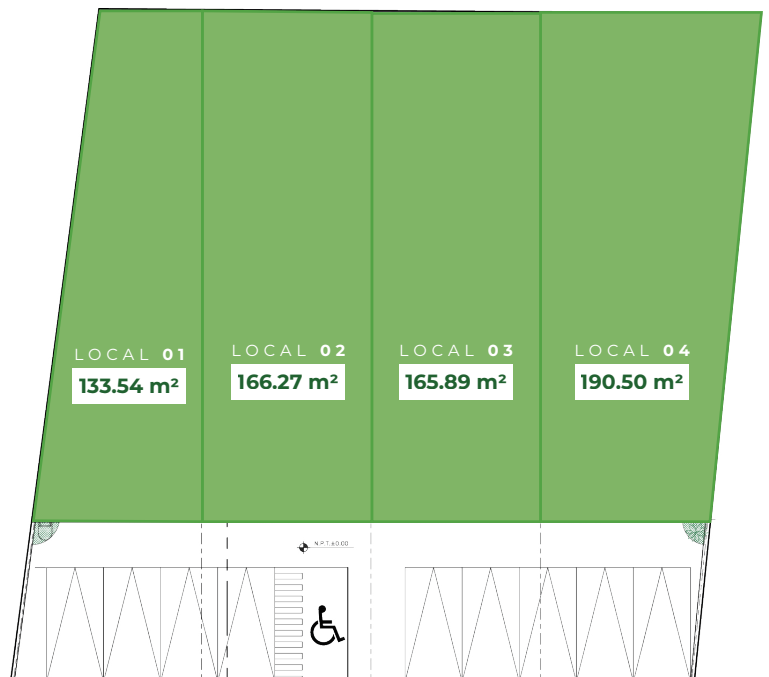


LOCALES

04 local



**SE ENTREGAN EN OBRA
GRIS CON CANCELERIA**



Ubicación del Inmueble:

**Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicación estratégica frente a la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



GENERADORES:

Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

\$400.00 MXN M²

+ 10% MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com





PLAZAS

renta@gplazas.com

www.gplazas.com

Cancún, Quintana Roo | Tulum
Estado de México | CDMX

m.gallardo@ggroupmx.com
(+52) 55 7891 1707