



**DISPONIBILIDAD  
PLAZAS COMERCIALES  
DICIEMBRE 2025**

ESTADO DE MÉXICO

# PASEO LOMAS CUAUTITLÁN

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicado en el punto con mayor desarrollo comercial de Cuautitlán este paseo comercial con **1,950 metros cuadrados de espacio rentable**, está diseñado para responder al crecimiento económico de la zona. Generando un punto central de comercio importante para la población de la zona.

### TIEMPO DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta y baja



#### MÍNIMO DISPONIBLE

60 m<sup>2</sup>



#### LOCALES

13 locales



#### SUPERFICIE

1,926 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### ESTACIONAMIENTO

40 cajones



#### TRASPASO

NA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



#### Ubicación del Inmueble:

Av. San Felipe De Jesús 121, Col. Lomas De Cuautitlán,  
Ejido De San Francisco Tepojaco, Cp 54745.

📍 <https://maps.app.goo.gl/cYWZxbjNg9m3zYzm8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS

#### DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de fácil acceso en Cuautitlán Izcalli, con alta afluencia y conectividad a principales avenidas.

#### GENERADORES:

Zona residencial, comercios locales, centros educativos, transporte público, y acceso a vías principales como la Autopista México-Querétaro.

**\$250.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

#### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

📞 (+52) 55 7891 1707 📩 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

🌐 [www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)





CDMX

# TORRE-PARQUE GANDHI

## COMERCIAL

### INMUEBLE COMERCIAL

En Polanco, uno de los puntos más exclusivos de la ciudad, este **local de 246.81 m<sup>2</sup>** en Campos Elíseos ofrece visibilidad, prestigio y un entorno de alto nivel, ideal para negocios que buscan una ubicación estratégica.

Exclusivo local comercial, frente a Parque Gandhi

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



#### CARACTERÍSTICAS



##### TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja dentro del corporativo



##### SUPERFICIE

246.81 m<sup>2</sup> de espacio rentable



##### MÍNIMO DISPONIBLE

NA



##### ESTACIONAMIENTO

NA



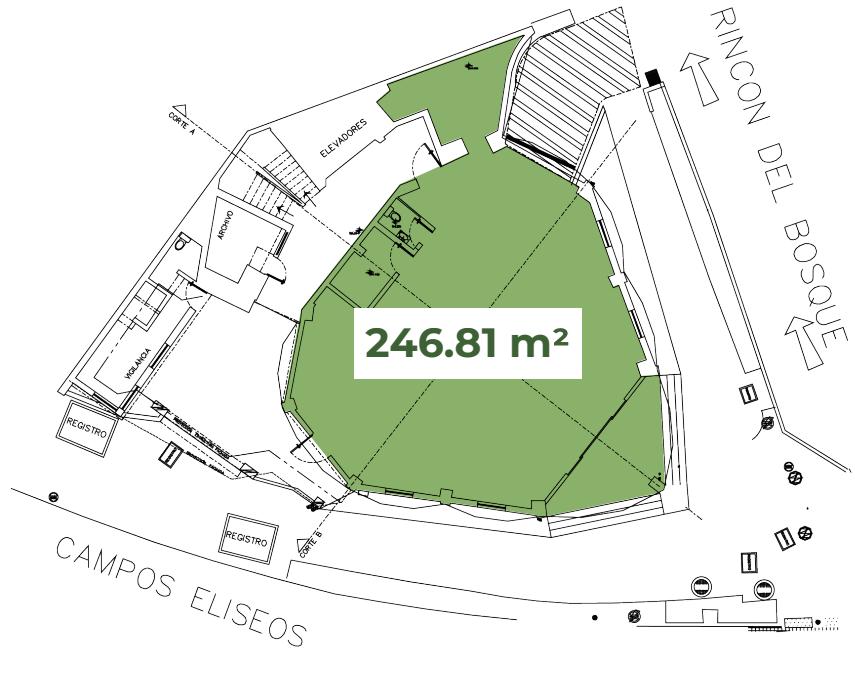
##### LOCALES

1 local



##### TRASPASO

NA



##### Ubicación del Inmueble:

Campos Elíseos #29 Polanco, Polanco  
V Secc, Miguel Hidalgo, 11560, CDMX

<https://maps.app.goo.gl/zQHevNtmVdf42Fhy7>

#### DATOS DEMOGRÁFICOS



##### DESCRIPCION:

En Polanco, rodeado de corporativos, hoteles de lujo y zonas comerciales, ofreciendo prestigio y conectividad.



##### GENERADORES:

Ejecutivos, turistas y residentes de alto poder adquisitivo, con flujo constante de visitantes a restaurantes, boutiques y oficinas en la zona.

**\$ 30 USD M<sup>2</sup>**

**+ 4 USD MANTENIMIENTO**

#### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707   renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

# PUERTO MORELOS

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m<sup>2</sup>**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.

### TIEMPO DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



#### MÍNIMO DISPONIBLE

76.62 m<sup>2</sup>



#### LOCALES

11 locales / 1 BAE



#### SUPERFICIE

1,299 m<sup>2</sup> de espacio rentable



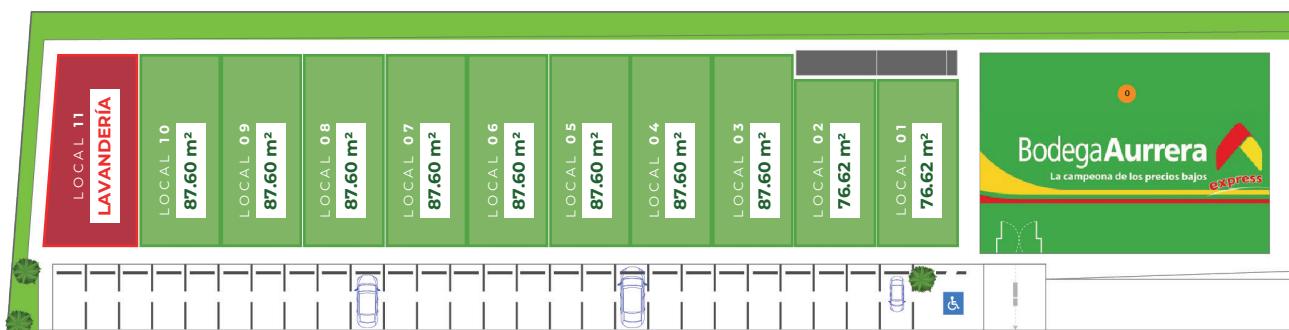
#### ESTACIONAMIENTO

26 cajones exclusivos



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,  
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS

#### DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.

**\$350.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**



#### GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

#### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com

**G**  
PLAZAS

CANCÚN, QUINTANA ROO

# PASEO EL LIMONERO

## INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

### TIEMPO DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



#### SUPERFICIE

650 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



#### LOCALES

06 locales



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo  
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



#### GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

**\$350.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com

PLAZAS

CANCÚN, QUINTANA ROO

# TERRANOVA CENTER

## INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m<sup>2</sup>**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte por su estratégica visibilidad.**

### TIEMPO DE ENTREGA: **ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



#### SUPERFICIE

213 m<sup>2</sup> de espacio rentable rooftop



#### MÍNIMO DISPONIBLE

45.14 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos



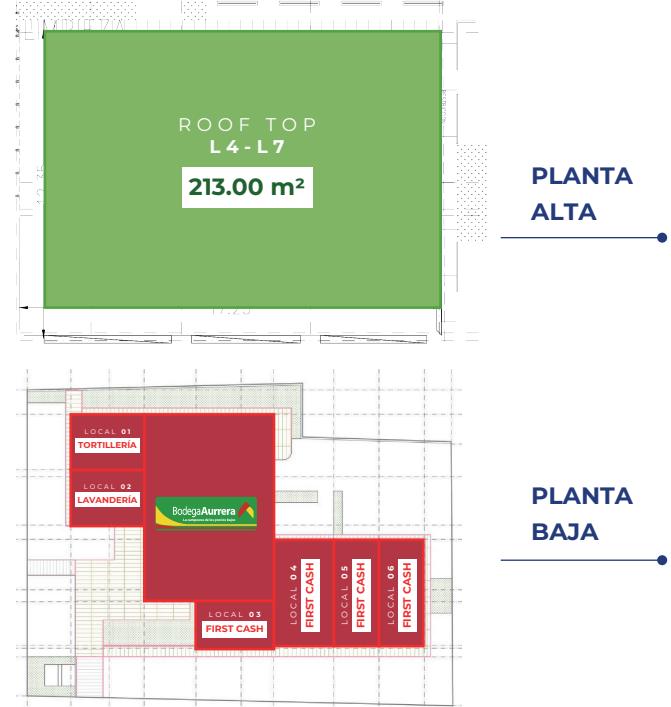
#### LOCALES

06 locales / 1 BAE



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

Av Politecnico 19, Terra Nova,  
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



#### GENERADORES:

Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

**\$250.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com

PLAZAS

CANCÚN, QUINTANA ROO

# STRIPMALL ARBOLADA

## INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m<sup>2</sup>** disponibles en renta. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre.**

**TIEMPO DE ENTREGA:  
ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



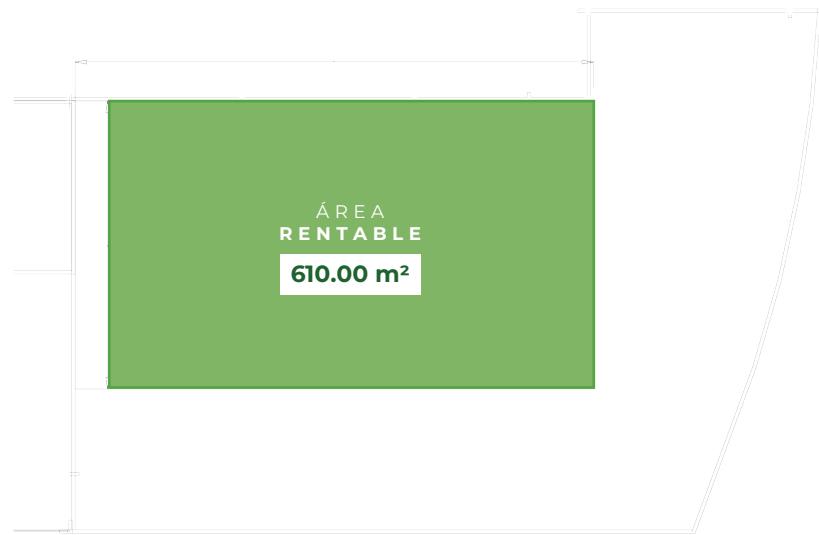
#### TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta



#### SUPERFICIE

610 m<sup>2</sup> de espacio rentable rooftop



#### MÍNIMO DISPONIBLE

NA



#### ESTACIONAMIENTO

NA



#### LOCALES

01 local



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana 17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPFbCT5zEFXsg8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.

**\$100,000.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**



#### GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

#### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

# HIVE CANCÚN COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Renta locales desde **49.94 m<sup>2</sup>** en **HIVE Cancún**, un exclusivo complejo mixto ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad.

Su proximidad al aeropuerto y a los principales polos turísticos asegura un flujo constante de visitantes y clientes potenciales.

### TIEMPO DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



#### SUPERFICIE

747 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### MÍNIMO DISPONIBLE

49.94 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

NA



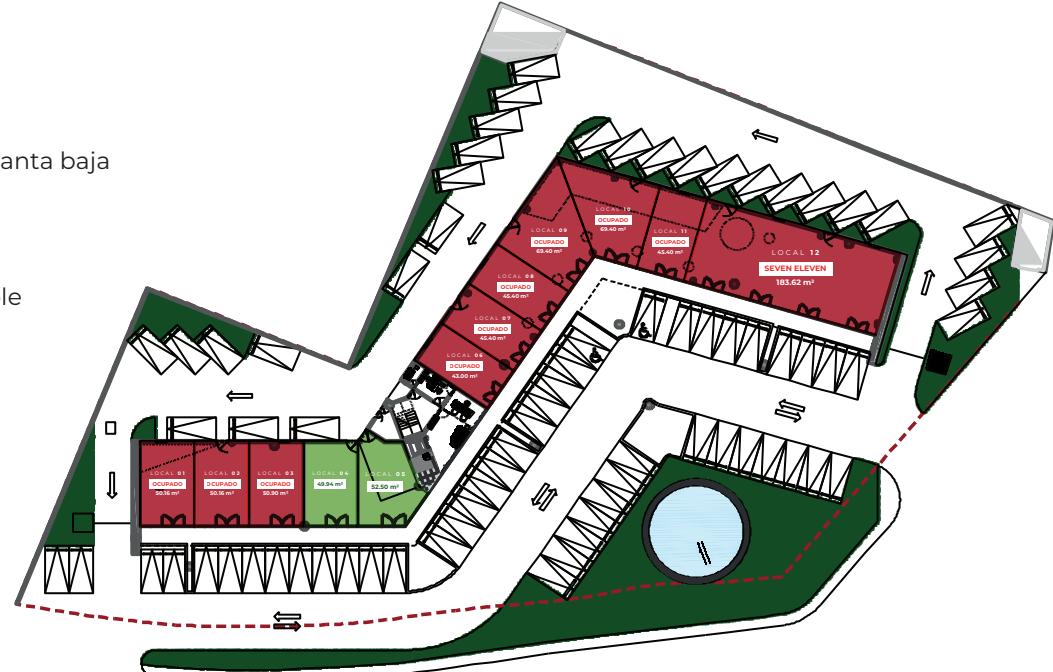
#### LOCALES

12 local



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

Av Huayacán Manzana 9,  
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/7Jy9ti3dUebREq578>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCIÓN:

Con una ubicación estratégica en Cancún, HIVE brinda acceso rápido a las áreas más importantes de la ciudad, incluidas las zonas comerciales, residenciales y turísticas.



#### GENERADORES:

Entorno dinámico rodeado de nuevos desarrollos residenciales, servicios premium, comercios consolidados y una afluencia constante de visitantes y residentes.

**\$450.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Bárbara Cortés**

(998) 131 9908

[renta@gplazas.com](mailto:renta@gplazas.com)

[alberto@ggroupmx.com](mailto:alberto@ggroupmx.com)

[www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)



TULUM

# ACCRA COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m<sup>2</sup>, proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

### TIEMPO DE ENTREGA: ENTREGA INMEDIATA



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta y baja



#### SUPERFICIE

1,291 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### MÍNIMO DISPONIBLE

53.00 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

30 cajones



#### LOCALES

10 locales



#### TRASPASO

NA



#### Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103  
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

📍 <https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9tIPFKc8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



#### GENERADORES:

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

**\$400.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

📞 (+52) 55 7891 1707 📩 [renta@gplazas.com](mailto:renta@gplazas.com)  
[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)

🌐 [www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)

**G**  
PLAZAS

TULUM

# G PLAZA TULUM

## INMUEBLE COMERCIAL

En una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, **con espacios desde 133 m<sup>2</sup>**, esta plaza comercial se ubica a solo unos pasos de la terminal ADO y ofrece áreas amplias, de excelente altura y gran visibilidad, ideales para todo tipo de negocios que buscan posicionamiento, flujo constante de clientes y un entorno comercial en crecimiento.

**TIEMPO DE ENTREGA:  
NOVIEMBRE 2025**



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



#### SUPERFICIE

656.2 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### MÍNIMO DISPONIBLE

133 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos

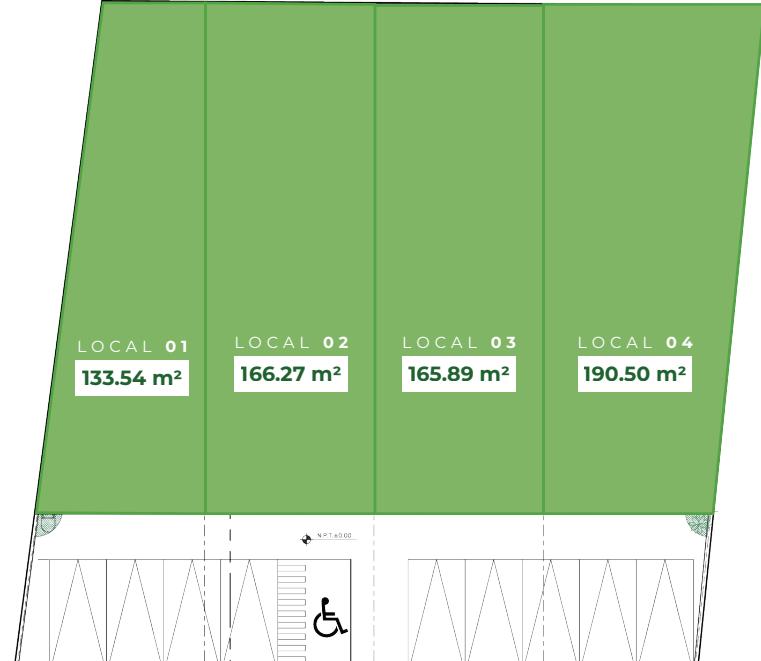


#### LOCALES

04 local



#### SE ENTREGAN EN OBRA GRIS CON CANCELERIA



#### Ubicación del Inmueble:

Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum  
Centro, 77760 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAzf6>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Ubicación estratégica frente a la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



#### GENERADORES:

Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

**\$400.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ 10% MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 renta@gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com





# PLAZAS

**renta@gplazas.com**

[www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)

**Cancún, Quintana Roo | Tulum  
Estado de México | CDMX**

[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)

(+52) 55 7891 1707