



DISPONIBILIDAD TOTAL  
**INMUEBLES**  
FEBRERO 2026

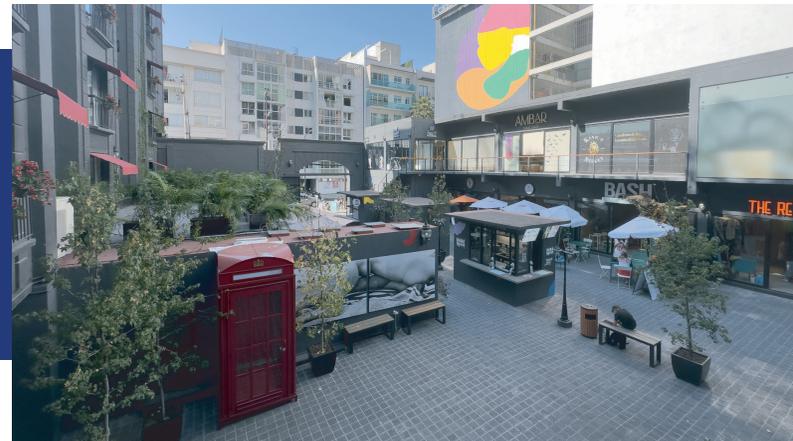
CDMX

# HIVE NÁPOLES COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicado en el centro de la Ciudad de México, Hive Nápoles Mexico City es un Smart Hotel Boutique para viajeros que equilibran trabajo y estilo de vida. Su zona comercial ofrece **locales desde 6.00 m<sup>2</sup> hasta 88.89 m<sup>2</sup>**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



PLANTA BAJA

### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja y alta



#### SUPERFICIE

787.68 m<sup>2</sup> de espacio rentable



#### MÍNIMO DISPONIBLE

11.96 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

NA



#### LOCALES

18 locales / 3 Islas



#### TRASPASO

NA



PLANTA ALTA



#### Ubicación del Inmueble:

Vermont 29, Nápoles, Benito Juárez,  
03810 Ciudad de México, CDMX

<https://maps.app.goo.gl/31Xuz4frbxPcGngV6>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Cerca del WTC, Hive Mexico City es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a su Smart Hotel Boutique y zona comercial.



#### GENERADORES:

Hive Mexico City, con viajeros y profesionales en constante movimiento; flujo continuo de personas que acceden a la zona comercial.

**\$750.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

#### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707)

[contacto@gplazas.com](mailto:contacto@gplazas.com)

[www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)

[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)



CDMX

# HUMBOLDT COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Los Locales Comerciales Humboldt cuentan con dos espacios **desde 208.04 m<sup>2</sup> con área abierta**, ubicados en el Centro Histórico de la Ciudad de México, ideales para negocios que buscan alta visibilidad y flujo constante cerca de Paseo de la Reforma.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
Local comercial en planta baja



**SUPERFICIE**  
610 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
NA



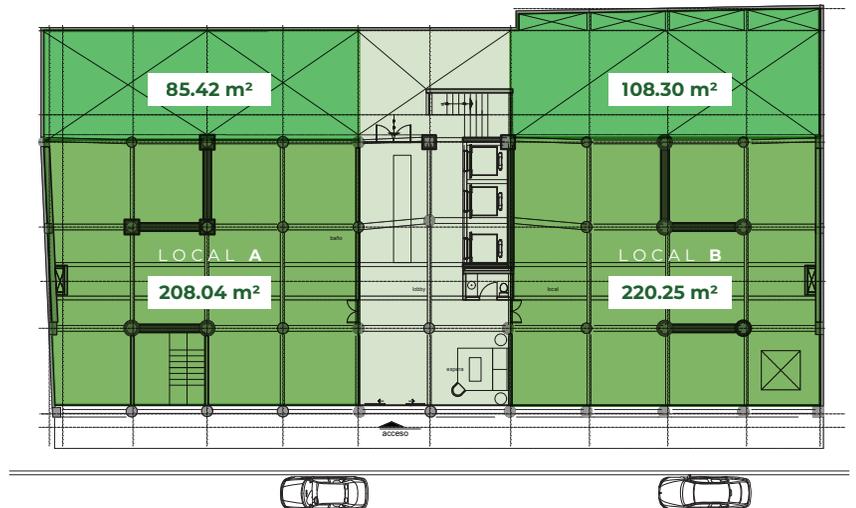
**ESTACIONAMIENTO**  
NA



**LOCALES**  
02 local



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**  
Humboldt 38, Colonia Centro, Centro,  
Cuauhtémoc, 06040, CDMX.  
<https://maps.app.goo.gl/yUoy34jbytGf81bz7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**  
En el Centro Histórico de la Ciudad de México, este espacio comercial ofrece una ubicación estratégica con alto flujo peatonal y entorno dinámico.



**GENERADORES:**  
Zona comercial y turística activa; flujo constante de personas durante todo el día.

**\$750.00 MXN M<sup>2</sup>**  
**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



PLAZAS

CANCÚN, QUINTANA ROO

# PUERTO MORELOS

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m<sup>2</sup>**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.



**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**

### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
Locales comerciales en planta baja



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
76.62 m<sup>2</sup>



**LOCALES**  
11 locales / 1 BAE



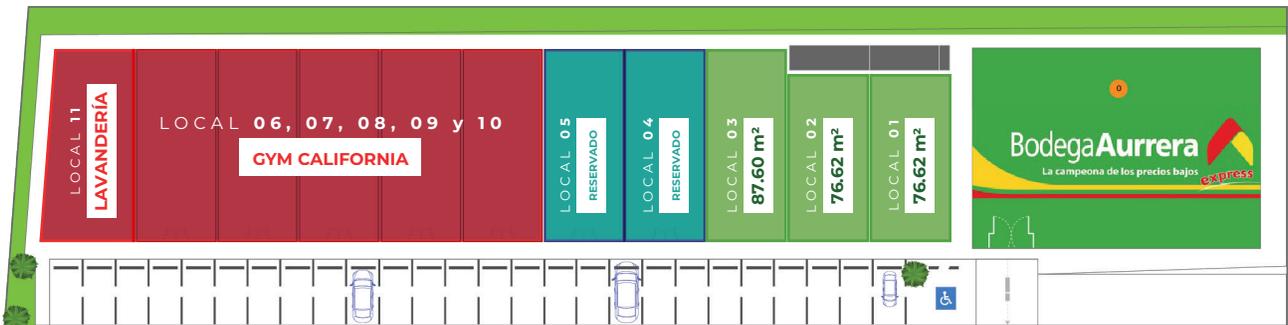
**SUPERFICIE**  
1,299 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**ESTACIONAMIENTO**  
26 cajones exclusivos



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,  
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



**GENERADORES:**

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

**\$350.00 MXN M<sup>2</sup>**  
**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

# PASEO EL LIMONERO

## INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**

Locales comerciales en planta baja



**SUPERFICIE**

650 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**MÍNIMO DISPONIBLE**

72.00 m<sup>2</sup>



**ESTACIONAMIENTO**

25 cajones exclusivos



**LOCALES**

06 locales



**TRASPASO**

NA



**Ubicación del Inmueble:**

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



**GENERADORES:**

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

**\$350.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com  
 m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

# TERRANOVA CENTER

## INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m<sup>2</sup>**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte por su estratégica visibilidad.**

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



#### TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



#### SUPERFICIE

213 m<sup>2</sup> de espacio rentable rooftop



#### MÍNIMO DISPONIBLE

45.14 m<sup>2</sup>



#### ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos



#### LOCALES

06 locales / 1 BAE

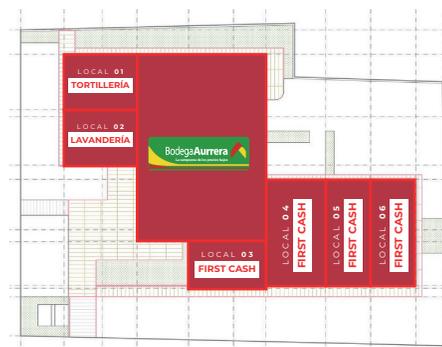


#### TRASPASO

NA



PLANTA  
ALTA



PLANTA  
BAJA



Ubicación del Inmueble:

Av Politecnico 19, Terra Nova,  
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



#### DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



#### GENERADORES:

Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

**\$250.00 MXN M<sup>2</sup>**  
**+ MANTENIMIENTO**

### CONTACTO:

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com  
m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

# HIVE CANCÚN COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Renta **locales desde 49.94 m<sup>2</sup> en HIVE Cancún**, un exclusivo complejo mixto ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad.

Su proximidad al aeropuerto y a los principales polos turísticos asegura un flujo constante de visitantes y clientes potenciales.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
Locales comerciales en planta baja



**SUPERFICIE**  
747 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
49.94 m<sup>2</sup>



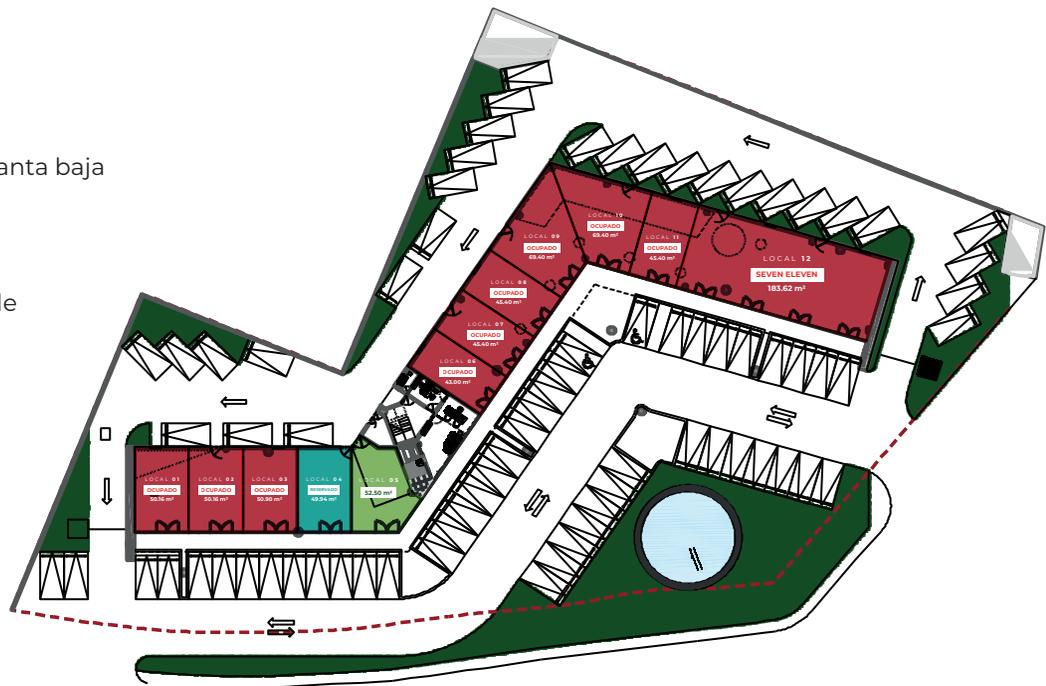
**ESTACIONAMIENTO**  
NA



**LOCALES**  
12 local



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**

**Av Huayacán Manzana 9,  
77500 Cancún, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/7Jy9ti3dUebREq578>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Con una ubicación estratégica en Cancún, HIVE brinda acceso rápido a las áreas más importantes de la ciudad, incluidas las zonas comerciales, residenciales y turísticas.



**GENERADORES:**

Entorno dinámico rodeado de nuevos desarrollos residenciales, servicios premium, comercios consolidados y una afluencia constante de visitantes y residentes.

**\$450.00 MXN M<sup>2</sup>**  
**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707

contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



TULUM

# ACCRA COMERCIAL

## INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m<sup>2</sup>**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**

### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**

Locales comerciales en planta alta y baja



**SUPERFICIE**

1,291 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**MÍNIMO DISPONIBLE**

53.00 m<sup>2</sup>



**ESTACIONAMIENTO**

30 cajones



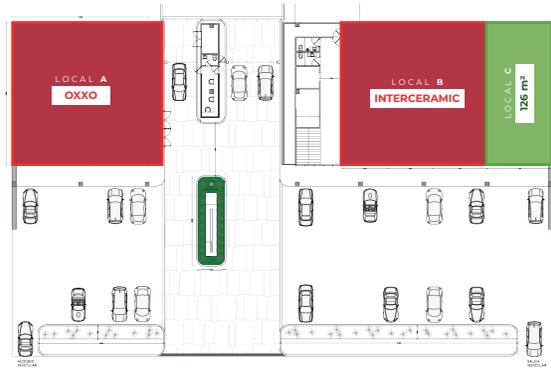
**LOCALES**

10 locales

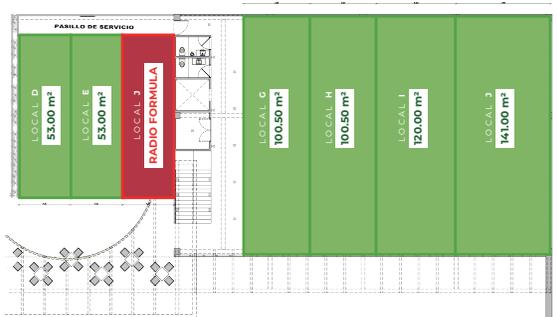


**TRASPASO**

NA



PLANTA  
BAJA



PLANTA  
ALTA



**Ubicación del Inmueble:**

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103  
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



**GENERADORES:**

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

**\$200.00 MXN M<sup>2</sup>**

**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



TULUM

# TERRENO ADO

## TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m<sup>2</sup>** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**

### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
TERRENO



**SUPERFICIE**  
857.85 m<sup>2</sup>



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
N/A



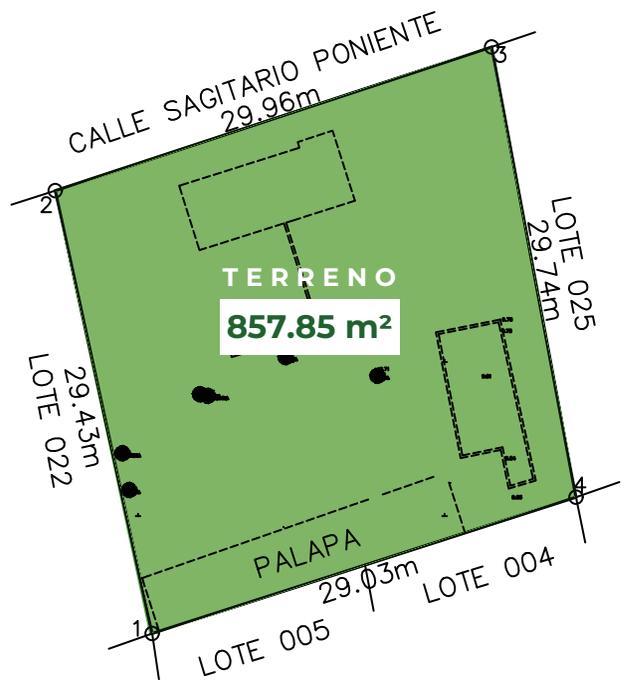
**ESTACIONAMIENTO**  
N/A



**LOCALES**  
01 local



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**

Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum  
Centro, 77760 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



**GENERADORES:**

Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

**EN VENTA**

**\$15,000,000.00 MXN**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707

contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



TULUM

# TERRENO ADO

## TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m<sup>2</sup>** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**

### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
TERRENO



**SUPERFICIE**  
857.85 m<sup>2</sup>



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
N/A



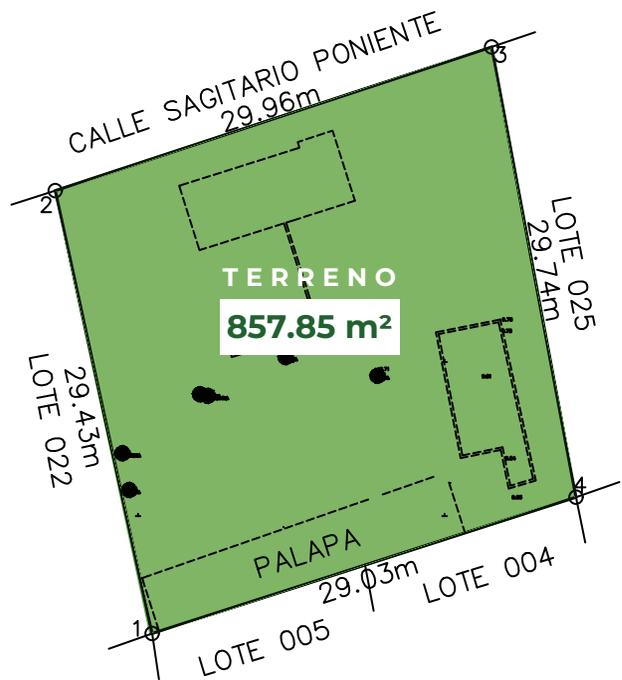
**ESTACIONAMIENTO**  
N/A



**LOCALES**  
01 local



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**

Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum  
Centro, 77760 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTTfURCAZf6>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**

Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



**GENERADORES:**

Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

## EN RENTA

# \$350.00 MXN M<sup>2</sup>

(CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA)

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

ROOF TOP PARA RENTA U OPERACIÓN

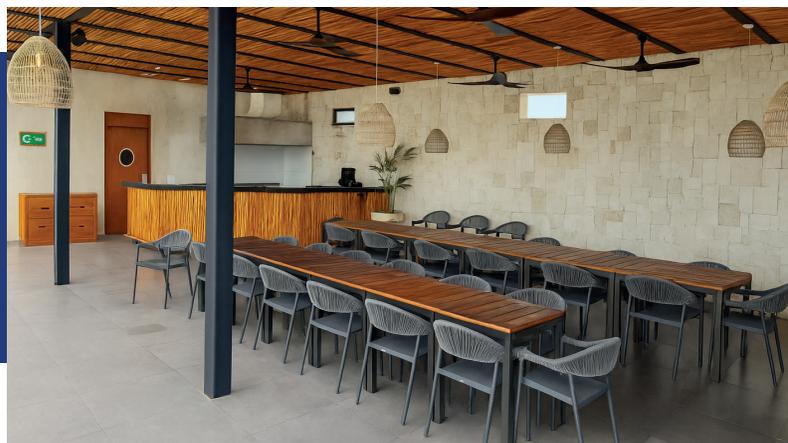
# HIVE CANCÚN

## INMUEBLE COMERCIAL

Con una vista privilegiada desde el piso 4 del Hotel Hive Cancún, este espacio es ideal para restaurante. El local cuenta con **132 m<sup>2</sup>** en un entorno moderno, con alto flujo de huéspedes y visitantes, ofreciendo una gran oportunidad para destacar en el mercado gastronómico de Cancún.

**TIEMPO DE ENTREGA:**

**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS



**TIPO DE INMUEBLE**  
Local comercial en planta alta (4to Piso)



**MÍNIMO DISPONIBLE**  
NA



**LOCALES**  
1 local



**SUPERFICIE**  
132 m<sup>2</sup> de espacio rentable



**ESTACIONAMIENTO**  
NA



**TRASPASO**  
NA



**Ubicación del Inmueble:**

Av Huayacán mnz 9,  
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/WJvc6R1QyLpJ2mU1A>

### DATOS DEMOGRÁFICOS



**DESCRIPCION:**  
Zona en crecimiento sobre Av. Huayacán, rodeada de residenciales, plazas y oferta gastronómica, con excelente conectividad al aeropuerto.



**GENERADORES:**  
Residentes de fraccionamientos, familias, profesionistas y turistas en tránsito, con flujo constante gracias al desarrollo inmobiliario y comercial.

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707)

[contacto@gplazas.com](mailto:contacto@gplazas.com)

[www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)

[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)





**Maria de Lourdes Gallardo Carreño**  
**Directora Comercial**

[contacto@gplazas.com](mailto:contacto@gplazas.com)  
[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)  
(+52) 55 7891 1707

**Estado de México | CDMX**  
**Cancún, Quintana Roo | Tulum**

[www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)