



DISPONIBILIDAD TOTAL

INMUEBLES

FEBRERO 2026

CDMX

HIVE NÁPOLES COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicado en el centro de la Ciudad de México, Hive Nápoles Mexico City es un Smart Hotel Boutique para viajeros que equilibran trabajo y estilo de vida. Su zona comercial ofrece **locales desde 6.00 m² hasta 88.89 m²**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



PLANTA BAJA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja y alta



SUPERFICIE

787.68 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

11.96 m²



ESTACIONAMIENTO

NA



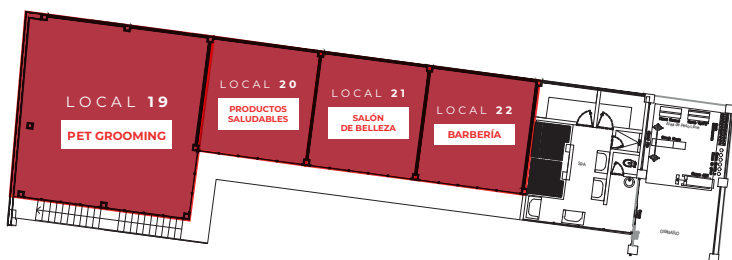
LOCALES

18 locales / 3 Islas



TRASPASO

NA



PLANTA ALTA



Ubicación del Inmueble:

Vermont 29, Nápoles, Benito Juárez,
03810 Ciudad de México, CDMX

<https://maps.app.goo.gl/31Xuz4frbxPcGngV6>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Cerca del WTC, Hive Mexico City es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a su Smart Hotel Boutique y zona comercial.



GENERADORES:

Hive Mexico City, con viajeros y profesionales en constante movimiento; flujo continuo de personas que acceden a la zona comercial.

\$750.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707

contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CDMX

HUMBOLDT COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Los Locales Comerciales Humboldt cuentan con dos espacios **desde 208.04 m² con área abierta**, ubicados en el Centro Histórico de la Ciudad de México, ideales para negocios que buscan alta visibilidad y flujo constante cerca de Paseo de la Reforma.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Local comercial en planta baja



SUPERFICIE
610 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE
NA



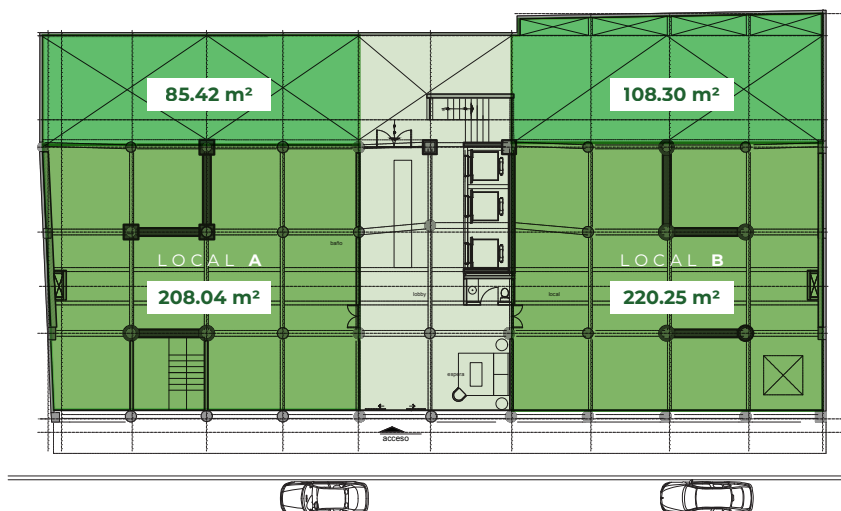
ESTACIONAMIENTO
NA



LOCALES
02 local



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:
Humboldt 38, Colonia Centro, Centro, Cuauhtémoc, 06040, CDMX.
<https://maps.app.goo.gl/yUoy34jbytGf81bz7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:
En el Centro Histórico de la Ciudad de México, este espacio comercial ofrece una ubicación estratégica con alto flujo peatonal y entorno dinámico.



GENERADORES:
Zona comercial y turística activa; flujo constante de personas durante todo el día.

\$750.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.



TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
76.62 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



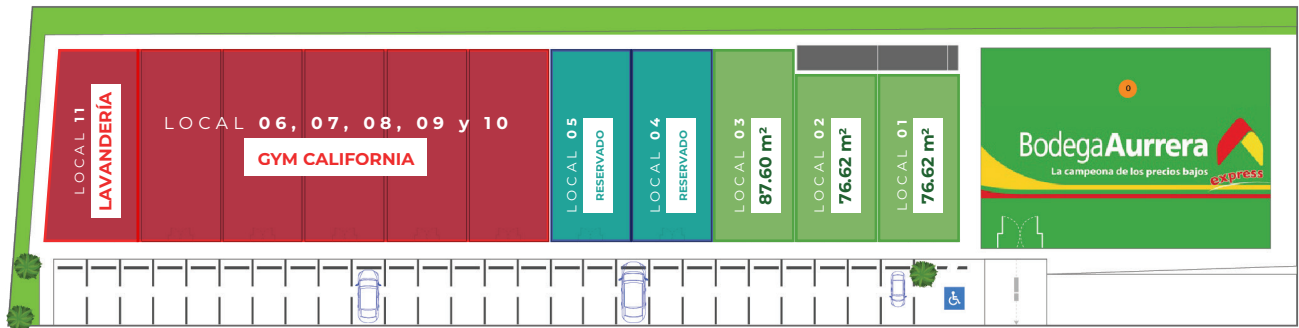
SUPERFICIE
1,299 m² de espacio
rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

\$350.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte** por su estratégica visibilidad.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta baja



SUPERFICIE

213 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

45.14 m²



ESTACIONAMIENTO

10 cajones exclusivos



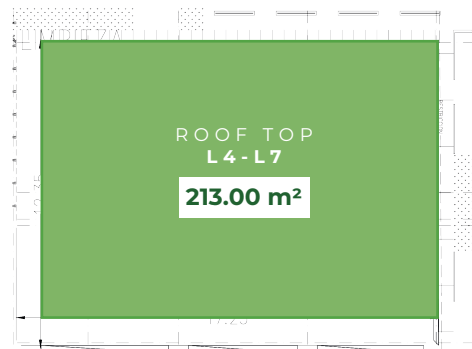
LOCALES

06 locales / 1 BAE

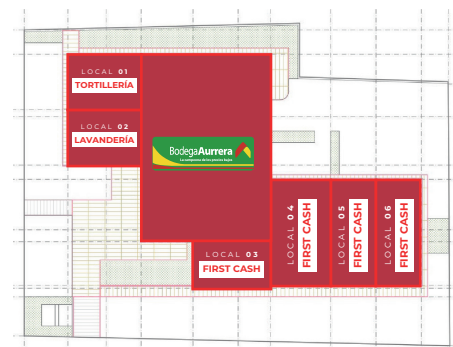


TRASPASO

NA



**PLANTA
ALTA**



**PLANTA
BAJA**



Ubicación del Inmueble:

**Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.



GENERADORES:

Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

**\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO**

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

HIVE CANCÚN COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL


Renta **locales desde 49.94 m² en HIVE Cancún**, un exclusivo complejo mixto ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de la ciudad.

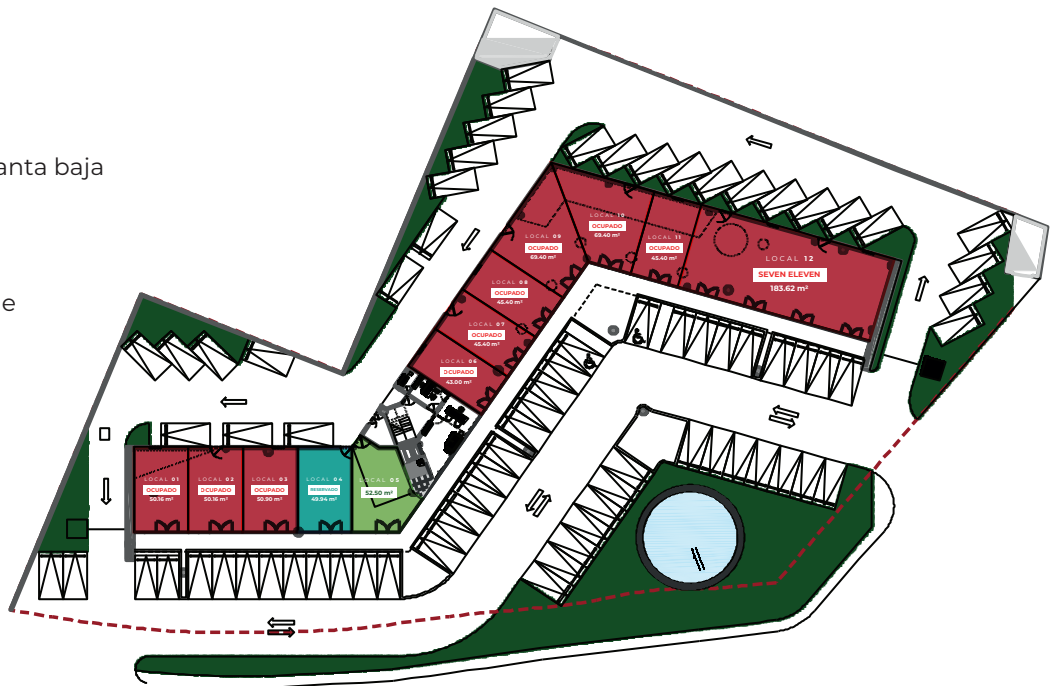
Su proximidad al aeropuerto y a los principales polos turísticos asegura un flujo constante de visitantes y clientes potenciales.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Locales comerciales en planta baja
-  **SUPERFICIE**
747 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
49.94 m²
-  **ESTACIONAMIENTO**
NA
-  **LOCALES**
12 local
-  **TRASPASO**
NA





Ubicación del Inmueble:

**Av Huayacán Manzana 9,
77500 Cancún, Q.R.**

<https://maps.app.goo.gl/7Jy9ti3dUebREq578>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Con una ubicación estratégica en Cancún, HIVE brinda acceso rápido a las áreas más importantes de la ciudad, incluidas las zonas comerciales, residenciales y turísticas.
-  **GENERADORES:**
Entorno dinámico rodeado de nuevos desarrollos residenciales, servicios premium, comercios consolidados y una afluencia constante de visitantes y residentes.

\$450.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

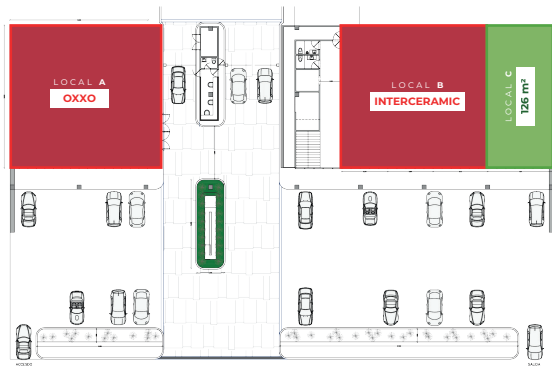
INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

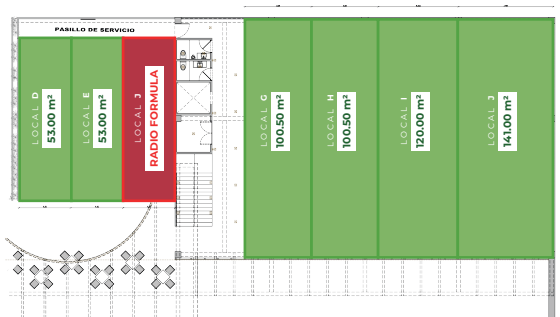
TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Locales comerciales en planta alta y baja
-  **SUPERFICIE**
1,291 m² de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
53.00 m²
-  **ESTACIONAMIENTO**
30 cajones
-  **LOCALES**
10 locales
-  **TRASPASO**
NA



PLANTA
BAJA



PLANTA
ALTA





Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.
-  **GENERADORES:**
Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

\$200.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



TULUM

TERRENO ADO

TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m²** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
TERRENO



SUPERFICIE
857.85 m²



MÍNIMO DISPONIBLE
N/A



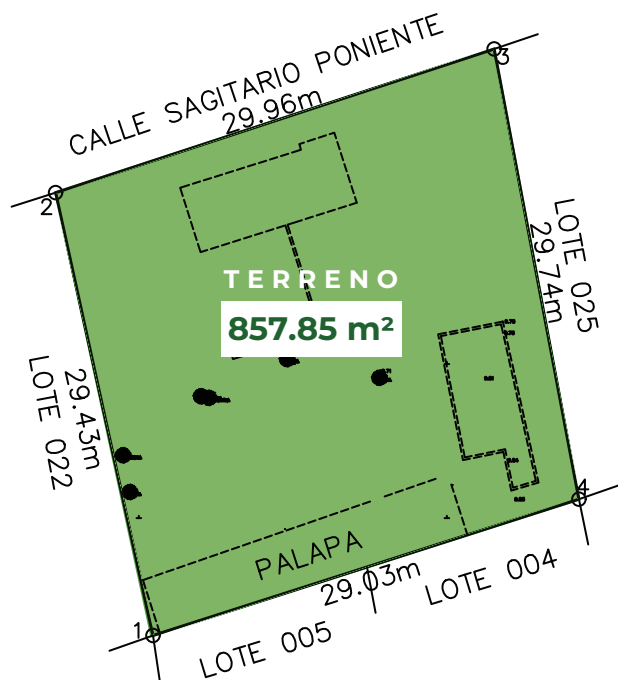
ESTACIONAMIENTO
N/A



LOCALES
01 local



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:
Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.
<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:
Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.



GENERADORES:
Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

EN VENTA

\$15,000,000.00 MXN

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

TERRENO ADO

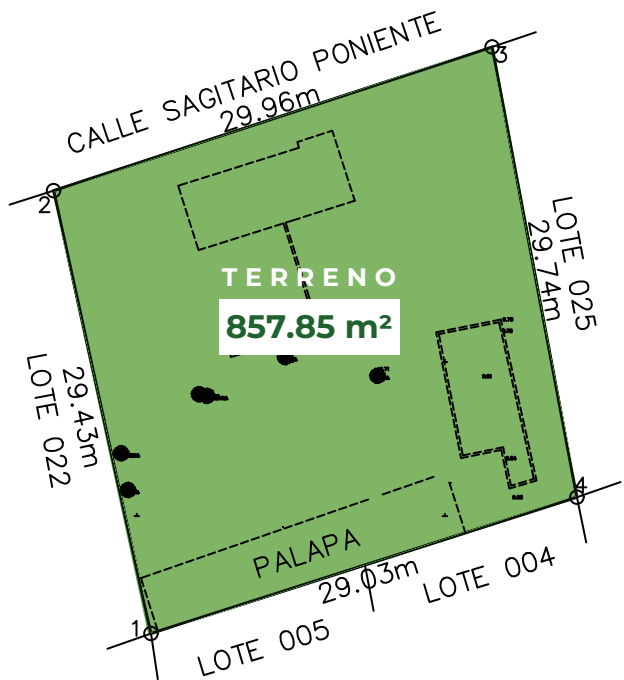
TERRENO

Terreno en venta de **857.85 m²** ubicado en una de las zonas con mayor afluencia del centro de Tulum, a solo unos pasos de la terminal ADO. Su excelente visibilidad y alto flujo lo convierten en una oportunidad ideal para desarrollo comercial en un entorno de crecimiento constante.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
TERRENO
-  **SUPERFICIE**
857.85 m²
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
N/A
-  **ESTACIONAMIENTO**
N/A
-  **LOCALES**
01 local
-  **TRASPASO**
NA



Ubicación del Inmueble:
Calle Sagitario Pte. 1032, Tulum
Centro, 77760 Tulum, Q.R.
<https://maps.app.goo.gl/d4WYg3GTtFURCAZf6>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Ubicación estratégica a unos pasos de la terminal ADO, con acceso ágil al centro, playas y vías principales.
-  **GENERADORES:**
Zona con alto flujo peatonal, rodeada de hoteles, comercios, restaurantes y servicios turísticos.

EN RENTA

\$350.00 MXN M²
(CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA)

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

ROOF TOP PARA RENTA U OPERACIÓN

HIVE CANCÚN

INMUEBLE COMERCIAL

Con una vista privilegiada desde el piso 4 del Hotel Hive Cancún, este espacio es ideal para restaurante. El local cuenta con **132 m²** en un entorno moderno, con alto flujo de huéspedes y visitantes, ofreciendo una gran oportunidad para destacar en el mercado gastronómico de Cancún.

TIEMPO DE ENTREGA:

ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta (4to Piso)



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



LOCALES

1 local



SUPERFICIE

132 m² de espacio rentable



ESTACIONAMIENTO

NA



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av Huayacán mnz 9,
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/WJYc6R1QyLpJ2mU1A>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Zona en crecimiento sobre Av. Huayacán, rodeada de residenciales, plazas y oferta gastronómica, con excelente conectividad al aeropuerto.



GENERADORES:

Residentes de fraccionamientos, familias, profesionistas y turistas en tránsito, con flujo constante gracias al desarrollo inmobiliario y comercial.

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

[\(+52\) 55 7891 1707](tel:+525578911707)



contacto@gplazas.com



www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com





Maria de Lourdes Gallardo Carreño
Directora Comercial

contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com
(+52) 55 7891 1707

Estado de México | CDMX
Cancún, Quintana Roo | Tulum

www.gplazas.com