

CANCÚN, QUINTANA ROO

# PASEO EL LIMONERO

## INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m<sup>2</sup>**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

**TIEMPO DE ENTREGA:**  
**ENTREGA INMEDIATA**



### CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**  
Locales comerciales en planta baja
-  **SUPERFICIE**  
650 m<sup>2</sup> de espacio rentable
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**  
72.00 m<sup>2</sup>
-  **ESTACIONAMIENTO**  
25 cajones exclusivos
-  **LOCALES**  
06 locales
-  **TRASPASO**  
NA





**Ubicación del Inmueble:**

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo  
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxfYNFQ7>

### DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**  
Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.
-  **GENERADORES:**  
Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

**\$250.00 MXN M<sup>2</sup>**  
**+ MANTENIMIENTO**

**CONTACTO:**

**Maria de Lourdes Gallardo C.**

 (+52) 55 7891 1707

 [contacto@gplazas.com](mailto:contacto@gplazas.com)

 [www.gplazas.com](http://www.gplazas.com)

[m.gallardo@ggroupmx.com](mailto:m.gallardo@ggroupmx.com)



PLAZAS